

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації  
«Детальний план території, обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. Наливайка, вул. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала сліпого, вул. Листопадова (мікрорайони «Історичний центр, «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі» та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку»

Громадські слухання проведено 15.06.2021р. о 12.00 год.  
в приміщенні Українського дому «Перемога» м. Тернопіль.

### Присутні:

- голова громадських слухань - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради Василь Бесага – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів ради;
- представники замовника містобудівної документації, головний архітектор проекту, головний фахівець;
- представники громадськості міста, медіа, преси;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в зал і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 12 чол.

**Порядок денний:** Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. Наливайка, вул. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала сліпого, вул. Листопадова (мікрорайони «Історичний центр, «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі» та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку»

**Виступив:** головуючий – Василь Бесага : довів до присутніх мету розгляду проекту даної містобудівної документації, ознайомив з порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідачів, які є розробниками містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради Василь Бесага - до 5 хвилин; доповідачі – розробники містобудівної документації ГАП Тамара Шидловська та головний фахівець Сергій Марченко - до 25 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей - до 5 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол слухань з одночасним веденням аудіозапису. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. За вказаний порядок денний та регламент голосували «за» - одноголосно, запропоновано перейти до проведення громадських слухань.»

**Вступне слово:** Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до головного підпункту 6-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється

процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою розробки проекту Детального плану території є рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 09.09.2020р. №635, яким дозволено ПП «Креатор-Буд» розроблення даного детального плану. Відповідно до вказаного рішення, з метою розробки проекту Детального плану території, ПП «Креатор-Буд» укладено договір від 21.12.2020 №543-02-2020 з ДП «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя. Даний проект розміщено на сайті Тернопільської міської ради в розділах «Містобудівна документація» та «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання», де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього.

**Доповідь:** Сергій Марченко та Тамара Шидловська. Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. Наливайка, вул. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала сліпого, вул. Листопадова (мікрорайони «Історичний центр, «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі» (далі Детальний план території), розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Основною метою розроблення Детального плану території є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами), визначення планувальної організації і розвитку території в межі проектування. У проекті вирішенні: функціонально-планувальна організація території, червоні лінії, організація руху транспорту та пішоходів, інженерна підготовка і вертикальне планування території, інженерне обладнання території. У складі документації, за окремим завданням на розроблення виконані схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та на особливий період.

Територія детального плану розташована в центральній частині міста Тернопіль на лівому березі Тернопільського ставу, охоплює площа 83,67 га. Територія майже вся забудована. Територія проектування складається із 21-го кварталу та інших територій. Проектом передбачається зміна цільового призначення деяких територій з планувальними обмеженнями....

При розробленні ДПТ була врахована науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план, межі історичних ареалів міста» і «Зони охорони пам'яток архітектури та містобудування»....

В основу архітектурно-планувальної організації даної території покладена ідея формування загальноміського центру як цілісної поліфункціональної просторової системи. На території проектування, реконструкції передбачається розміщення як житлової так і громадської забудови з зеленими насадженнями....

Для визначення містобудівних умов і обмежень було уточнено функціональне використання території в межі детального плану з урахуванням даних Державного земельного кадастру та виконана «Схема функціонального зонування», яка уточнює положення містобудівної документації «Внесення досркових змін до плану зонування території м. Тернопіль»....

Вулична мережа детального плану території представлена магістральними вулицями загальноміського та районного значення, а також житловими вулицями та просулками з перспективним розвитком. Для забезпечення місцями постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів мешканців в межах детального плану території виконаний розрахунок необхідної кількості машинно місць....

Визначення напрямків розбудови системи інженерної інфраструктури території детального плану в частині дощової каналізації, водопостачання та каналізації, електропостачання, теплопостачання, газопостачання.

Заходи щодо реалізації детального плану території передбачають будівництво у кварталах №1, №2, №12 і №13, на які розроблені робочі проекти та робоча документація і розпочате будівництво з реалізацією на час від 3 до 7 років. Таким чином, орієнтовна вартість будівництва на зазначений етап 2021 року становить 889,543 млн. грн.

Дякуємо за увагу.

### Запитання до доповідача та відповіді.

Ігор Гордій. (архітектор) чи можна влаштувати автостоянку по вул. Крушельницької в середині проїзної частини вулиці.

Тамара Шидловська (доповідач) нововведені державні будівельні норми не передбачають влаштування таких автостоянок в межах червоних ліній, дозволено тільки на вулицях безперервного руху рухомого складу.

### Закінчення.

Голова громадських слухань Василь Бесага подякував розробникам за професійно виконану роботу та зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті міської ради.

Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань

Василь Бесага