

ЗВІТ
про роботу управління містобудування, архітектури та кадастру міської ради

Протягом звітнього періоду управління містобудування, архітектури та кадастру (далі – управління) здійснювало свою діяльність відповідно до покладених на нього завдань та згідно повноважень, визначених Положенням про управління. Основними завданнями управління є:

- реалізація державної політики у сфері містобудування та архітектури;
- аналіз стану містобудівної документації, організація роботи з оновлення, коригування та розроблення містобудівної документації, яка передбачена законодавством;
- координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку та забудови території Тернопільської міської територіальної громади;
- забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури відповідно до затвердженої містобудівної документації;
- розгляд матеріалів про відведення земель для містобудівних потреб та їх забудову на відповідність вимогам чинної містобудівної документації.

Керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», відповідно до заходів Програми оновлення, актуалізації містобудівної, топографо-геодезичної документації та впровадження геоінформаційної системи ведення містобудівного кадастру на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням сесії Тернопільської міської ради від 22.11.2018 №7/30/15 (із змінами), з метою приведення містобудівної діяльності у відповідність до діючого законодавства, реалізації стратегії та основних рішень Схеми планування території Тернопільської міської територіальної громади, генеральних планів міста Тернополя та населених пунктів (сіл) територіальної громади, а також створення інструменту підвищення ефективності управління розвитком, плануванням, забудовою та іншим використанням території територіальної громади, розроблення та актуалізації містобудівної, топографо-геодезичної документації, подальшого впровадження автоматизованої системи на базі використання геоінформаційних технологій для забезпечення виконавчих органів міської ради, юридичних і фізичних осіб достовірними відомостями для здійснення містобудівної та інших видів господарської діяльності на території громади, управлінням містобудування, архітектури та кадастру за звітний період проведено наступну роботу:

2020 рік:

- розроблено містобудівну документацію «Детальний план території, обмеженої вул. Генерала Гарнавського, вул. Київська, вул. М. Липницького, вул. Володимира Великого (мікрорайон №14) в м. Тернополі», який затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради від 09.01.2020 №17.
- розроблено містобудівну документацію «Детальний план території, обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площа Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний»)), яка затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради від 15.04.2020 №316.
- розроблено планувальну документацію «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади», яка затверджена рішенням міської ради від 13.03.2020 №7/47/19.
- проводилися роботи по розробці генеральних планів чотирьох населених пунктів (сіл) Тернопільської міської територіальної громади (села Курівці, Чернихів, Кобзарівка, Малашівці);

- розроблено та впроваджено автоматизовану систему на базі використання геоінформаційних технологій для забезпечення виконавчих органів міської ради, юридичних і фізичних осіб достовірними відомостями для здійснення містобудівної та інших видів господарської діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади - геоінформаційна система ведення містобудівного кадастру;
- створено оновлену та актуалізовану цифрову топографо-геодезичну основу території Тернопільської міської територіальної громади для використання її суб'єктами містобудівної діяльності, виконавчими органами міської ради.

2021 рік:

- на підставі укладеного з ДП УНДІПМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя договору розроблено та затверджено чотири містобудівні документації наступних населених пунктів Тернопільської міської територіальної громади:
 - Генеральний план села Курівці Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 29.01.2021 №8/3/8;
 - Генеральний план села Чернихів Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 29.01.2021 №8/3/7;
 - Генеральний план села Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 05.03.2021 №8/4/44;
 - Генеральний план села Малашівці Тернопільської міської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 05.03.2021 №8/4/43;
- на підставі укладеного з ДП УНДІПМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя договору завершено розробку шести проектів містобудівних документації наступних населених пунктів Тернопільської міської територіальної громади (перебувають в стадії громадського обговорення, узгодження та консультацій з уповноваженими державними органами):
 - Генеральний план села Глядки Тернопільської міської територіальної громади;
 - Генеральний план села Плєсківці Тернопільської міської територіальної громади;
 - Генеральний план села Вертелка Тернопільської міської територіальної громади;
 - Генеральний план села Іванківці Тернопільської міської територіальної громади;
 - Генеральний план села Носівці Тернопільської міської територіальної громади;
 - Генеральний план села Городище Тернопільської міської територіальної громади;
- з метою деталізації рішень Генерального плану міста Тернополя та уточнення окремих його положень розроблено та затверджено проект містобудівної документації Детальний план території, обмеженої вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний»), який затверджений рішенням міської ради від 03.09.2021 №8/9/05;
- в стадії розробки та затвердження дев'ять проектів наступних містобудівних документацій Тернопільської міської територіальної громади (розробляються без використання коштів бюджету громади, за кошти інших джерел фінансування):
 - Детальний план території, обмеженої , вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова, вул. М. Грушевського, межі парку ім. Т. Шевченка та

- набережної Тернопільського ставу (мікрорайон «Історичний центр» житлового району «Центральний»);
- Детальний план території, обмеженої вул. Академіка С. Дністрянского, вул. Глибока, вул. Татарська, проспект Степана Бандери (мікрорайон «Глибока» житлового району «Східний») в м. Тернополі;
 - Детальний план території, що межує з земельною ділянкою полігону твердих побутових відходів (кад .ном. 6122685400:01:001:1335) за межами населеного пункту села Малашівці Тернопільської міської територіальної громади;
 - Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний»;
 - Внесення змін до детального плану території обмеженої вул. 15 Квітня, вул. Ак. Сахарова, вул. Корольова, Підволочиське шосе (мікрорайон №6);
 - Детальний план території, обмеженої вул. Збаразька, проспект Злуки, вул. Галицька (мікрорайон «Текстильна» житлового району «Канада») в м. Тернополі;
 - Детальний план території обмеженої вул. Бережанська, вул. Лучаківського, вул. С. Будного, межа міста Тернополя (мікрорайони «Тролейбусна», «Психлікарня» житлового району «Дружба») в м. Тернополі;
 - Детальний план території, обмеженої вул. Білецька, вул. Межова, територія гаражного кооперативу «Темп», вул. Новий Світ, вул. С. Наливайка (мікрорайон «Новий Світ» житлового району «Центральний») в м. Тернополі;
 - Детальний план території, обмеженої вул. Проектна №7, вул. Проектна №4, вул. Проектна №3, вул. Богуна, вул. Галицька, вул. За Долиною в с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади.
- відповідно до укладеного договору з ТОВ «Аналітика», створено топографічні плани в графічних та цифрових форматах (цифрове аерофотознімання, актуалізація (оновлення) цифрових інженерно-топографічних планів) сіл Городище та Носівці Тернопільської міської територіальної громади.

Інші основні показники роботи управління за звітний період в порівнянні з аналогічним попереднім періодом викладені у порівняльній таблиці даного звіту.

На підставі ст.27 та ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244, управлінням надаються у встановлений законодавством термін заявникам адміністративні послуги по видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, оформленню будівельних паспортів забудови земельних ділянок, паспортів тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, сезонних об'єктів торгівлі, готуються проекти рішень на розгляд міської ради та її виконавчого комітету в межах наданих йому повноважень.

З метою забезпечення публічності та доступу громадськості до інформації, управлінням оприлюднено на офіційному сайті міської ради (<https://ternopilcity.gov.ua/>) в розділах «Містобудівна документація» та «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» всю діючу містобудівну документацію (у тому числі у форматі геопросторових даних на публічному Геопорталі містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади, який доступний за посиланням

<https://gis.tmrada.gov.ua/>), а також інформацію про містобудівну документацію, яка розробляється, проходить передбачену законодавством процедуру громадського обговорення та затвердження, а в розділі «Нормативні документи» - реєстри містобудівних умов та обмежень і тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.

Згідно із ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», при управлінні створена та здійснює діяльність архітектурно-містобудівна рада, якою на виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 17.09.2014 №934 «Про розгляд та погодження проектних рішень», в обов'язковому порядку розглядаються проектні матеріали і рішення по об'єктах містобудування та архітектури, розташованих в історичній частині міста, зоні в межах історичного ареалу, на магістралях та площах загальноміського значення і після цього управлінням надаються містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва.

Видача містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, будівельних паспортів забудови земельних ділянок та присвоєння, зміна, коригування та анулювання адреси здійснюється працівниками управління містобудування, архітектури та кадастру міської ради з використанням Реєстру будівельної діяльності, який є компонентом електронної державної системи.

Для оновлення і ведення бази даних містобудівного кадастру службою містобудівного кадастру управління проводиться збір, систематизація, опрацювання, реєстрація інформації містобудівного кадастру для подальшого надання її на відповідні запити громадян та організацій. До бази даних містобудівного кадастру внесено усю розроблену та затверджену містобудівну документацію, містобудівні регламенти та топографо-геодезичні і картографічні матеріали, містобудівні умови і обмеження, рішення міської ради, виконавчого комітету з питань будівництва, реєстр тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та споруд сезонної торгівлі, рішення міської ради та виконавчого комітету про перейменування вулиць з додатками.

За матеріалами містобудівної документації та наявними матеріалами містобудівного кадастру управлінням опрацьовувались звернення громадян та організацій щодо надання переліків обмежень у використанні земельних ділянок, погодження проектів землеустрою та надання висновків про погодження проектів землеустрою, надавались дозволи на право виконання топографо-геодезичних робіт, викопіювання з планів міста та містобудівної документації.

На підставі п.п.91, 92, 93, 94 Постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» управлінням надаються послуги з оформлення витягів з містобудівної документації.

Управління постійно розглядає питання по впорядкуванню та розміщенню тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності згідно «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства розвитку громад та територій №284 від 23.11.2020), пам'ятників, пам'ятних знаків, рекламних вивісок і конструкцій, присвоєння адресних номерів об'єктам нерухомості, опрацьовує на предмет можливості погодження схем розташування літніх торгових майданчиків.

При управлінні працює постійно-діюча комісія міської ради по вирішенню земельних спорів, якою розглядаються питання щодо проходження меж земельних ділянок заявників та вирішення питань добросусідства. Спеціалісти управління беруть

активну участь у всіх комісіях, створених розпорядженнями міського голови та міською радою, у підготовці та організації громадських слухань з питань містобудування.

В управлінні здійснюється робота по веденню документообігу відповідно до регламенту, затвердженому рішенням виконавчого комітету міської ради, інструкцій з діловодства та документообігу відповідно до вимог ISO.

Систематично проводиться підсумкова та аналітична робота, що дозволяє оперативно володіти станом справ в місті. Щотижнево проводяться наради з питань діяльності управління, навчання по підвищенню професійного рівня працівників. На оперативних нарадах при начальнику управління розглядаються питання про стан розгляду та виконання контрольних документів.

Начальником управління проводиться особистий прийом громадян з питань містобудування та архітектури згідно затвердженого графіка.

Порівняльна таблиця показників роботи управління містобудування, архітектури та кадастру

№ п/п	Показники	За 2020 рік	За період з 01.01.2020 по 31.10.2020	За період з 01.01.2021 по 31.10.2021
1	Розглянуто заяв, звернень, запитів всього	4725	4228	2824
2	Проведено засідань архітектурно-містобудівних рад	10	7	9
3	Надано містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва	139	132	83
4	Надано будівельних паспортів забудови земельної ділянки	78	70	61
5	Розглянуто питань щодо розташування малих архітектурних форм, рекламних засобів, пам'ятників, пам'ятних знаків	118	110	78
6	Проведено засідань комісії по вирішенню земельних спорів (розглянуто питань)	1 (39)	9 (38)	12 (22)
7	Підготовлено проектів рішень міської ради, виконавчого комітету, розпоряджень міського голови	19	13	40
8	Підготовлено розпоряджень начальника управління щодо присвоєння адресних номерів об'єктам нерухомості	99	76	108
9	Оформлено паспортів прив'язки тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності	47	39	44
10	Погоджено паспортів прив'язки сезонних об'єктів сфери торгівлі	34	33	37
11	Надано висновків про погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	1125	1025	230
12	Надано переліків обмежень у використанні земельної ділянки	1159	1124	334
13	Надано витягів з містобудівної документації	-	-	170

14	Виготовлено викопіювань з топографічної зйомки та містобудівної документації у масштабі 1:500; 1:2000; 1:5000	1231	1206	424
----	---	------	------	-----

Інформація про кількість працівників управління, фонд оплати праці та розмір преміювання

№ п/п	Період	Кількість працівників (штатна чисельність/фактично зайняті посади)	Фонд оплати праці, грн.	В т. ч., розмір преміювання, грн.
1	12 міс. 2020 року	14/14	2 993 776,70	886 446,44
2	10 міс. 2020 року	14/14	2 177 558,79	374 410,38
3	10 міс. 2021 року	15/14	2 804 821,94	542 106,08

Міський голова

Сергій НАДАЛ