

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету

Тернопільської міської ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

АКТ № 1

засідання комісії по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення земельного та податкового законодавства

21.07.2021р.

Комісією по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення земельного та податкового законодавства, що діє на підставі рішення сесії міської ради від 12.12.2003р. №4/9/101 із змінами від 03.03.2016р. №7/6/42 та від 04.04.2017р. №7/14/149 і рішення виконавчого комітету міської ради від 24.05.2017р. №357 за відсутності представників СГК «Дніпро» (код ЄДРПОУ 30891699) складено цей акт.

**Присутні:**

Вікторія Остапчук – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

Ганна Трачук – заступник начальника відділу земельних ресурсів;

Олександр Шаповал – заступник начальника муніципальної поліції;

Любомир Мацьків – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів;

Орест Торуба – начальник Тернопільського відділу податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок управління податкового адміністрування юридичних осіб ГУ ДПС у Тернопільській області;

Ірина Люта – заступник начальника фінансового управління, начальник відділу планування доходів;

Романа Салаш - начальник відділу економічного розвитку та промисловості;

Олег Шморгай – депутат міської ради;

Порядок денний.

1. Розгляд питання щодо використання земельної ділянки кад. номер 6122685400:01:001:0055 площею 9,2 га, (зокрема частина земельної ділянки використовується СГК «Дніпро» без правовстановлюючих документів на ділянку) та визначення суми збитків заподіяних територіальній громаді в розмірі орендної плати за землю.

Голосували за порядок денний:

«За» \_\_9\_\_\_\_, «Проти» \_\_0\_\_\_\_, «Утримались» \_\_0\_\_\_\_.

**Розгляд п. 1 порядку денного:**

**Виступили:** Вікторія Остапчук, Ганна Трачук, Орест Торуба.

**Встановили:**

Згідно матеріалів інвентаризації земель, які знаходились за межами населеного пункту, комісія визначила земельну ділянку кадастровий номер 6122685400:01:001:0055 площею 9,2 га перебуває у самовільному користуванні СГК «Дніпро».

Підписувач ОСТАПЧУК ВІКТОРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА  
Дійсний з 13.01.2021 9:47:51 по 13.01.2022 23:59:59



№ 350/25 від 01.09.2021 11:19

Спеціалістами Головного управління Держгеокадастру в Тернопільській області проведено перевірку дотримання законодавства стосовно використання вищевказаної земельної ділянки та складено акт дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкту та надіслано припис, повідомлення про виклик ля складання протоколу про адмінпорушення за ст. 188-5 КУпАП винесено постанову про накладення адмінстягнення на голову СГК «Дніпро» Рака Я.С. у вигляді штрафу 510 гривень. Матеріали розгляду даного питання направлені до місцевої прокуратури. За результатами розгляду працівниками прокуратури до міської ради направлено лист з проханням визначити, з допомогою комісії розмір збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення земельного та податкового законодавства СГК «Дніпро», а саме використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів та направити належним чином завірену копію акту даної комісії до Тернопільської місцевої прокуратури.

На виконання протокольного доручення комісії, управлінням обліку та контролю за використанням комунального майна проведено обстеження об'єктів нерухомого майна, що знаходяться на території земельної ділянки кадастровий номер 6122685400:01:001:0055 та частково використовуються СГК «Дніпро» на предмет визначення власника вищевказаних будівель. Враховуючи те, що голова СГК «Дніпро» відмовився надати будь які документи для підтвердження права власності на вищевказані будівлі, управлінням надіслано звернення начальнику КП «Зборівське бюро технічної інвентаризації» Зборівської міської ради, щодо надання за наявності інформації стосовно реєстрації права власності за СГК «Дніпро» чи будь яких інших документів, технічних паспортів на дані об'єкти нерухомості. Листом № 81 від 06.07.2021 року Зборівське бюро технічної інвентаризації повідомило про відсутність реєстрації права власності на нерухоме майно за СГК «Дніпро», також згідно інформації з державного реєстру речових прав на майно за даним кооперативом не зареєстровано жодного нерухомого майна.

Згідно листа № 139/9 від 06.07.2021 року управління обліку та контролю за використанням комунального майна, враховуючи вищевказане, інформації щодо власників нерухомого майна, що знаходиться на території с.Іванківці, яке увійшло до складу Тернопільської міської територіальної громади, на земельній ділянці кадастровий номер 6122685400:01:001:0055 та використовується СГК «Дніпро» немає.

На виконання протокольного доручення комісії, комунальним підприємством «Земельно-кадастрове бюро» спільно з головним спеціалістом відділу земельних ресурсів Тернопільської міської ради проведено геодезичні роботи та визначено площу 1,8000 га земельної ділянки яка самовільно використовується для обслуговування будівель та споруд СГК «Дніпро».

Згідно інформації Головного управління ДПС у Тернопільській області нарахування та сплата плати за землю до бюджету СГК «Дніпро» за використання даною земельною ділянкою не здійснюється.

Отже, з СГК «Дніпро» використовує земельну ділянку без правовстановлюючих документів на прово користування нею та не сплачує плату за землю до бюджету Тернопільської територіальної громади.

Статтю 206 Земельного кодексу України (далі - ЗК України) передбачено, що використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Згідно статті 22 Цивільного кодексу України (далі - ЦК України) особа, якій завдано збитків у результаті порушення її цивільного права, має право на їх відшкодування. Збитками є втрати, яких особа зазнала у зв'язку зі знищенням або пошкодженням речі, а також витрати, які особа зробила або мусить зробити для відновлення свого порушеного права (реальні збитки); доходи, які особа могла б реально одержати за звичайних обставин, якби її право не було порушене (упущена вигода).



Підписано в електронній формі за допомогою електронного підпису. Підписувач ОСТАПЧУК ВІКТОРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА  
Дійсний з 13.01.2021 9:47:51 по 13.01.2022 23:59:59

Тернопільська міська рада  
№ 350/25 від 01.09.2021 11:19

юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної або юридичної особи, відшкодовується в повному обсязі особою, яка її завдала.

ЗК України та інші нормативно-правові акти у галузі земельних відносин є спеціальними до правовідносин щодо відшкодування збитків землевласникам та землекористувачам, у тому числі у вигляді неодержаних ними доходів.

Згідно із частиною другою статті 152 ЗК України власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки (пункт «д» частини першої статті 156 ЗК України).

За змістом статті 157 ЗК України відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам здійснюють органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, громадяни та юридичні особи, які використовують земельні ділянки, а також органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, громадяни та юридичні особи, діяльність яких обмежує права власників і землекористувачів або погіршує якість земель, розташованих у зоні їх впливу, в тому числі внаслідок хімічного і радіоактивного забруднення території, засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами і стічними водами. Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Згідно з пунктом 1 Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993р. №284 (далі - Порядок) власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні, зокрема, неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Відповідно до пункту 3 Порядку відшкодуванню підлягають збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані. При цьому неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Розміри збитків, у тому числі неодержані доходи згідно пункту 2 Порядку, визначаються комісією створеною виконавчим комітетом міської ради.

Згідно розрахунку визначення збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення вимог законодавства СГК «Дніпро» територіальній громаді заподіяно збитків в сумі 3532,81 грн. (три тисячі п'ятсот тридцять дві гривні 81 коп.) внаслідок порушення вимог вищезазначених нормативних актів (розрахунок визначення збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення вимог законодавства СГК «Дніпро» додається).

#### **Вирішили:**

1. Затвердити розрахунки визначення збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення вимог законодавства СГК «Дніпро», згідно з додатком (додається).
2. Подати акт на затвердження виконавчому комітету Тернопільської міської ради.
3. Зобов'язати СГК «Дніпро» (код ЄДРПОУ 30891699) в місячний термін після затвердження виконавчим комітетом Тернопільської міської ради акту відшкодувати збитки, заподіяні територіальній громаді внаслідок порушення



розрахунок визначення збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення вимог законодавства в сумі 3532,81 грн. (три тисячі п'ятсот тридцять дві гривні 81 коп.) на рахунок місцевого бюджету, одержувач - ГУК у Тернопільській міській раді.

Підписувач ОСТАПЧУК ВІКТОРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА  
Дійсний з 13.01.2021 9:47:51 по 13.01.2022 23:59:59

Тернопільська міська рада  
№ 350/25 від 01.09.2021 11:19

Терн.обл./тг м. Терноп./24062200, код ЄДРПОУ 37977599, КУ (ЕАП), р/р UA028999980314070611000019751, код бюджетної класифікації «24062200», «Кошти за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності не наданих у користування та не переданих у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання ґрунту без спеціального дозволу».

4. Пропозицію голови комісії взяти за основу. Головному спеціалісту відділу земельних ресурсів Тернопільської міської ради направити лист на ім'я голови СГК «Дніпро» для вирішення вищенаведеного питання стосовно оформлення документів на право користування земельною ділянкою та відшкодування безпідставно збережених коштів в розмірі орендної плати за землю згідно розрахунку.
5. Після затвердження виконавчим комітетом Тернопільської міської ради акту засідання комісії по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення земельного та податкового законодавства направити до Тернопільської місцевої прокуратури для розгляду та прийняття рішень в межах компетенції.

#### Голосували:

«За»   9  , «Проти»   0  , «Утримались»   0  .

Голова комісії,  
заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

Вікторія ОСТАПЧУК



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000B9FB68009C31F101

Підписувач ОСТАПЧУК ВІКТОРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА

Дійсний з 13.01.2021 9:47:51 по 13.01.2022 23:59:59

Тернопільська міська рада



№ 350/25 від 01.09.2021 11:19

**Додаток №1**

до Акту №\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року  
засідання комісії по визначенню та відшкодуванню  
збитків, заподіяних територіальній громаді  
внаслідок порушення земельного та  
податкового законодавства

**Розрахунок**

визначення збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення вимог законодавства СГК «Дніпро», а саме використання земельної ділянки площею 1,8 га на території с.Іванківці без правовстановлюючих документів.

Рік	Розмір сплаченої річної орендної плати за землю	Нормативна грошова оцінка ділянки	Відсоткова ставка	Розмір річної орендної плати в разі укладення договору оренди землі	Збитки заподіяні територіальній громаді внаслідок порушення вимог законодавства
по травень 2021 включно	0	48724,20	3	609,05	609,05
2020	0	48724,20	3	1461,73	1461,73
2019	0	48724,20	3	1461,73	1461,73
Разом	0	-	-	3532,81	3532,81

Голова комісії,  
заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

Вікторія ОСТАПЧУК



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000B9FB68009C31F101

Підписувач ОСТАПЧУК ВІКТОРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА

Дійсний з 13.01.2021 9:47:51 по 13.01.2022 23:59:59

Тернопільська міська рада



№ 350/25 від 01.09.2021 11:19