

ПРО РОБОТУ ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

За результатом роботи відділу протягом звітного періоду опрацьовано понад 3,7 тис. звернень суб'єктів господарювання та громадян, що у порівнянні з минулим роком на 2000 одиниць менше.

У відповідності до поступлених заяв, підготовлено та прийнято понад 1200 рішень із додатками сесій міської ради, що на 460 більше попереднього періоду.

Більшість прийнятих рішень стосується громадян на предмет надання дозволу на складання проектів землеустрою, технічних документацій та їх затвердження по земельних ділянках під будівництво та обслуговування існуючих житлових будинків та господарських будівель та споруд, під будівництво та обслуговування гаражів, для ведення особистого селянського господарства тощо.

З метою спрощення процедури поновлення договорів оренди землі в частині оформлення відповідних документів, відділом декілька років поспіль прийняте рішення міської ради «Про поновлення договорів оренди землі», термін яких закінчуються в період з 01.01.2021р. по 31.12.2021р., на визначений термін юридичним та фізичним особам, громадянам та підготовлений аналогічний відповідний проект рішення про поновлення договорів, термін яких закінчується в 2022 році.

В контексті останніх подій, для забезпечення реалізації пільг в частині першочергового відведення земельних ділянок учасникам бойових дій та осіб прирівняних до них, в тому числі учасникам антитерористичних операції та їх сім'ям, особам на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та які зареєстровані у Тернополі, містобудівною документацією передбачений масив для надання земельних ділянок площею 0,06га під будівництво та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Малашівці для учасників антитерористичної операції. Рішенням виконавчого комітету від 30.06.2021 року №547 дано дозвіл на розроблення детального плану території в с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади.

На даний час розробляється детальний план масиву в с.Малашівці під будівництво індивідуальних житлових будинків для учасників АТО та пільгової категорії громадян.

Земельні ділянки, які пропонуються учасникам АТО взамін виплати грошової компенсації.

Протягом 2020 року грошова компенсація виплачена 97 особам на суму 7,3 млн.грн. Станом на сьогодні, на розгляді знаходиться 81 звернень учасників АТО стосовно виплати грошової компенсації за земельну ділянку для будівництва індивідуального житла.

Крім того повідомляємо, що у 2021 році 9 учасникам АТО та 12 особам пільгової верстви населення надано дозволи на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд з правом безоплатної передачі у власність. Оформлення документів та прийняття відповідних рішень міської ради щодо надання земельних ділянок, на стадії завершення. Окрім зазначеного, 4 учасникам АТО та 3 громадянам пільгової категорії вже передано у власність земельні ділянки під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд, загальною площею 0,42га.

За період 2020 року, земельні ділянки під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд отримали: 7 учасників АТО, 11 громадян пільгової категорії та 1 сім'я загиблих учасників АТО земельні ділянки в розмірі по 0,06га..

В загальному, станом на сьогодні, прийнято рішень щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд 811 АТО отримали дозволи на виготовлення проектів землеустрою загальною площею 48,66га та 759 учасникам затверджено проекти землеустрою щодо

відведення земельних ділянок загальною площею 45,54га під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд з правом безоплатної передачі у власність.

Також 1224 учасників АТО отримали земельні ділянки під будівництво індивідуальних гаражів за адресами вул.Микулинецька, вул.С.Будного, вул.Гайова та вул.О.Довженка.

Крім того, додаємо, що 277 громадянам пільгової категорії вже передано у власність земельні ділянки площею 16,56га під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд.

Особливої уваги заслуговує те, що 23 сім'ям загиблих учасників АТО прийняті рішення про передачу безоплатно у власність земельних ділянок по 0,06га під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд..

У 2021 році в порівнянні з 2020 роком проведено однакова кількість аукціонів - 2 земельні аукціони. Шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону продано: право оренди (річний розмір орендної плати) на 3 земельні ділянки. У 2020 році проведено 2 земельні аукціони. Шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону продано: право оренди (річний розмір орендної плати) на 3 земельні ділянки.

Шляхом продажу у власність земельних ділянок для обслуговування об'єктів, розміщених на них продано 6 з/д площею 1,41га на загальну суму бмлн.грн, що на 2,6 млн. грн. менше, ніж у 2020 році.

Протягом звітнього періоду відділом, в межах повноважень, здійснювався контроль за використанням та охороною земель шляхом виявлення порушень земельного законодавства та відповідного реагування. На розгляд виконавчого комітету було підготовлено 8 проектів рішень «Про усунення порушень у сфері земельного законодавства та містобудування» яким прийнято рішення про демонтаж 36 об'єктів, які були встановлені з порушенням вимог чинного законодавства. У 2020 році демонтовано 60 таких об'єктів.

Проведена інвентаризація земель, у північно-західному регіоні міста. На підставі матеріалів інвентаризації, прийняте рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території м. Тернополя (Північно-західний напрямок).

Станом на даний час проводяться роботи по інвентаризації земель в північно-центральної частині міста.

Рішенням сесії міської ради від 26.06.2020 року №7/51/176 «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земель міста» затверджено технічні документації з нормативної грошової оцінки земель та середню (базову) вартість земель Тернопільської міської територіальної громади. Дане рішення вступило в дію з 01.01.2021р.

З 01.01.2021 року спеціалістами відділу підготовлено та зареєстровано: 89 договорів оренди землі; 69 договорів сервітутного користування; 622 додаткові угоди до договорів оренди землі; 472 додаткових угод до договорів сервітутного користування.

З 01.01.2020 року спеціалістами відділу підготовлено та зареєстровано: 104 договорів оренди землі; 107 договорів сервітутного користування; 161 додаткових угод до договорів оренди землі; 241 додаткових угод до договорів сервітутного користування.

За звітній період надходжень до міського бюджету від плати за земельні ділянки становить 75733,2тис.грн., від продажу земельних ділянок 3676,6тис.грн., від сервітутного користування 2408,1тис.грн.

Відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 16.12.2020 року №139 «Про затвердження Положення про проведення електронних аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади» укладено 8 договорів електронного аукціону з продажу права на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності з місячним розміром (терміном на 2 роки) продажу даних місць на суму 11 653,00грн.

Порівняльна таблиця роботи за 2020-2021р.р.

Звернення	10 місяців 2020 рік	2020рік	10 місяців 2021
	5700	5900	3700
Рішення міської ради	760	930	1200
Рішення виконавчого комітету	7	9	8
Виплата компенсації учасникам АТО	7300,00тис.грн	7300,00тис.грн	-
Договори оренди землі	104	125	89
Додаткові угоди до договорів оренди землі	161	193	622
Договори сервітутів	107	130	69
Додаткові угоди до договорів сервітутів	241	307	472
Аукціони	-	-	8
Земельні торги	2	2	2
Надано з/д учасникам АТО, пільгові категорії	16	18	7
Аукціони	-	-	8
Плата за землю	70076,7тис.грн	84771,2тис.грн	75733,2тис.грн
Продаж	7679,4тис.грн	7679,4тис.грн	3676,6тис.грн
Сервітутне користування	1777,4тис.грн	2066,0тис.грн	2408,1тис.грн
Фонд заробітної плати	2154022,00	2899014,81	2537338,86
премія	365961,00	830219,44	516256,07

Міський голова

Сергій НАДАЛ