

Звіт
про роботу відділу державного архітектурно-будівельного контролю
за 2020-2021 роки

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради (далі - Відділ) є виконавчим органом Тернопільської міської ради, нею утворюється, їй підзвітний та підконтрольний, підпорядкований виконавчому комітету та міському голові.

Відділ з питань здійснення повноважень, передбачених Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, є підконтрольним Державній інспекції архітектури та містобудування України (далі – ДІАМ).

Відділ у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства розвитку громад та територій України, а також ДІАМ, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, стандартом ISO 9001:2015, Політикою у сфері якості виконавчих органів Тернопільської міської ради, Настановою у сфері якості Тернопільської міської ради та Положенням про відділ, затвердженого рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 23.09.2015 №870.

В рамках децентралізації системи державного архітектурно – будівельного контролю 25 березня 2016 року підписано акт приймання-передавання справ від Держархбудінспекції до виконкому міської ради головою ДАБІ Олексієм Кудрявцевим та міським головою Сергієм Надалом.

Відповідно до п.2 постанови Кабінету Міністрів України №671 від 19.08.2015 р. Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю, органи державного архітектурно-будівельного контролю є правонаступниками прав та обов'язків Державної архітектурно-будівельної інспекції, зараз ДІАМ щодо здійснення переданих повноважень відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Одним із завдань Відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є здійснення контролю за дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відділ під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє в установленому порядку з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, громадськими об'єднаннями, а також підприємствами, установами та організаціями.

Штат відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради в кількості 8 штатних одиниць затверджено міським головою 08.06.2017 року.

Фонд заробітної плати працівників відділу за 10 місяців 2020 року становить 2 776 321, 60 грн., в тому числі премія 775 370, 46 грн.

Фонд заробітної плати працівників відділу за 2020 рік становить 2 054 172, 04 грн., в тому числі премія 308 911, 68 грн.

Фонд заробітної плати працівників відділу за 10 місяців 2021 року становить 2 266 113, 58 грн., в тому числі премія 398 927, 82 грн.

За період роботи з 01.01.2021 по 20.10.2021 року **опрацьовано 356 звернень** фізичних осіб, фізичних осіб підприємців та юридичних осіб, в тому числі електронні звернення від фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців становлять 37, а також 7 електронних звернення від юридичних осіб.

Процесуальна дія	За 2020 рік	За 10 місяців 2020 року	За 10 місяців 2021 року
Кількість звернень фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб	382	366	356
Кількість електронних звернень фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців	21	15	37
Кількість електронних звернень юридичних осіб	8	3	7

Відділом здійснено заходи державного архітектурно-будівельного контролю, з них 75 позапланових та 7 планових перевірок щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Процесуальна дія	За 2020 рік	За 10 місяців 2020 року	За 10 місяців 2021 року
Кількість проведених планових та позапланових заходів (перевірок)	21	21	82

За результатами проведених перевірок :

складено 26 Актів перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил без виявлених порушень;

складено 18 Актів перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил з виявленими порушеннями;

складено 38 доповідних записок та актів довільної форми, у результаті з неможливістю проведення перевірки та надіслано листи в правоохоронні органи щодо сприяння в проведенні перевірок.

винесено 23 постанови по справі про адміністративне правопорушення згідно Закону України «Про відповідальність у сфері містобудівної діяльності» та Кодексу України про адміністративні правопорушення

Штрафних санкцій накладено на загальну суму 337 615 грн. із якої сплачено 210 815 грн.

Процесуальна дія	За 2020 рік	За 10 місяців 2020 року	За 10 місяців 2021 року
Сума накладених штрафних санкцій	27 200	27 200	337 615
Сума сплачених штрафних санкцій	27 200	27 200	210 815

Головними спеціалістами з надання адміністративних послуг-інспекторами відділу з 01.01.2021 року по 20.10.2021 року, **прийнято 313 документів** через центр надання адміністративних послуг та опрацьовано:

141 повідомлення про початок виконання підготовчих/будівельних робіт, зміну даних у повідомленні про початок підготовчих/будівельних робіт;

114 декларацій про готовність об'єкта до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта/декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)/декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду;

3 декларації про початок виконання підготовчих або будівельних робіт;

34 дозвіл на виконання будівельних робіт /зміна даних у дозволі на виконання будівельних робіт;

21 сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

Процесуальна дія	За 2020 рік	За 10 місяців 2020 року	За 10 місяців 2021 року
Кількість документів прийнятих через центр надання адміністративних послуг	466	312	313

Відмови за 10 місяців 2021 року становлять: **17**

Відділом державного архітектурно-будівельного контролю ТМР підготовлено дві позовних заяви про скасування декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та про припинення права виконання будівельних робіт набутого на підставі поданого повідомлення.

Окрім того, відділом ДАБК ТМР взято участь у 11 судових справах, провадження в яких відкрито протягом 2017-2021 рр.

Головному спеціалісту-юрисконсульту Відділу державного архітектурно-будівельного контролю ТМР доручено підготувати позовну заяву до суду, щодо скасування декларації про готовність об'єкта до експлуатації за адресою вул. Коцюбинського,36, м. Тернопіль, замовник – Галан Ольга Олександрівна.

Згідно вищенаведеного, 20.05.2021 року подано позовну заяву про скасування декларації про готовність об'єкта до експлуатації до Тернопільського окружного адміністративного суду, та відкрито адміністративну справу №500/2834/21.

Рішенням Тернопільського окружного адміністративного суду від 14 вересня 2021 року справа №500/2834/21 скасовано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за адресою вул. Коцюбинського,36, м. Тернопіль, замовник – Галан Ольга Олександрівна.

Відділ приймає активну участь в комісіях створених Тернопільською міською радою, а також залучає спеціалістів виконавчих органів міської ради, підприємств, установ та організацій, в тому числі спеціалізованих проектних і будівельних, об'єднань громадян (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань у сфері містобудування та архітектури.

Начальником відділу проводиться особистий прийом громадян з питань, що відносяться до компетенції Відділу згідно встановленого графіку.

Постійно проводиться робота, пов'язана із підвищенням рівня професійних знань працівників.

Відділом державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради за період 2020 та 2021 років здійснюється контроль за дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Міський голова

Сергій НАДАЛ