

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.01.2022

№ 602

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція з прибудовою приміщень Тернопільської обласної клінічної психоневрологічної лікарні – обласного комунального центру морфологічних досліджень та судово-медичних експертиз по вул. Тролейбусна, 14 в м.Тернополі»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; м.Тернопіль, вул. Тролейбусна,14

кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:13:004:0120

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне некомерційне підприємство «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради; код ЄДРПОУ: 02001280

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) – лікувальні зони Г-5
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 11.0 від рівня землі до найвіддаленішого елемента будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40% з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній (згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя) вул. С.Будного та вул.Тролейбусна (вулиця районного значення) не менше 6.0м з врахуванням лінії регулювання забудови; відстань до існуючих будинків та споруд згідно протипожежних норм, але не менше 8.0м з врахуванням вимог розділу 15, табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; врахувати вимоги ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»; ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту. Відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відстань від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, низького тиску -2.0м., врахувати вимоги ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)