

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

27.01.2022

№ 600

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція частини будівлі приміщень токарного цеху, кузні та складу запчастин з надбудовою та будівництво складської будівлі за адресою місто Тернопіль, вул. Микулинецька-бічна,10».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:11:002:0151; місто Тернопіль, вул. Микулинецька-бічна,10» (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Метельська Ольга Мирославівна; реєстраційний номер: 2791309863

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженому плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - комунально - складські зони КС-5. Зони розміщення комунально-складських об'єктів 3, 4, 5 класу санітарної класифікації. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 9,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 60% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній та лінії регулювання забудови вулиці (магістральна вулиця загальноміського значення вул. Микулинецька та вул. Микулинецька - бічна) проектний об'єкт знаходиться за їх межами. Відстань від об'єкту будівництва до існуючих будівель і споруд згідно розділу 7 (в т.ч. п 7.2.10) та розділу 15 (у т.ч.табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» та з врахуванням розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі». ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств. Параметри». Дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». При розробленні проектної документації врахувати інтереси власників чи користувачів суміжних будівель (приміщень) та користувачів суміжних земельних ділянок згідно чинного законодавства у тому числі при організації підходу та під'їзду до проектної земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». КС-5 зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкта зв'язку та транспорту; згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2, (обов'язкові); відстані від об'єкта проектування до: водопроводу і напірної каналізації – 5,0 м; самопливної каналізації – 3,0 м; газопроводу середнього тиску – 4,0 м, низького тиску - 2,0 м та комунікаційних тунелів - 2,0м та згідно вимог ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)