

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.01.2022

№ 597

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку з прибудованими приміщеннями для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності за адресою вул. Шпитальна, 16, м. Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки з кадастровим номером 6110100000:12:009:0041), вул. Шпитальна, 16, м. Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Дубик Валентина Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2450802322.  
(інформація про замовника)
3. Відповідає цільовому та функціональному призначенню земельної ділянки, згідно чинної містобудівної документації - плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – зона садибної житлової забудови (Ж-1); згідно Інформації з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 12,0м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі, з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.31 (до 3-х поверхів без урахування мансарди).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50 % - згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До 90 осіб/га, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», п.6.1.35 таблиці 6.1 та 6.6.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується: до червоних ліній - згідно затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя II етап (вул. Шпитальна) – 3,0м згідно п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (житловий будинок); прибудовані приміщення - по червоній лінії згідно п.6.1.38 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» з врахуванням лінії регулювання забудови. До існуючих будинків та споруд - у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" але не менше 8,0 м; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3. При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-15-2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (із змінами), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»; інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони навколо інженерних комунікацій та об'єкта енергетичної системи, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, врахувати при проектуванні та будівництві; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до п.11.5.4 розділу 11 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", від об'єкта проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску -2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)