

ПОГОДЖУЮ:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М. Коперника, 1, 46001, тел.: +38 067 447 32 80, e-mail: arhtern@ukr.net

НАКАЗ

17.07 2022

м. Тернопіль

№ 594

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку «Затишне +» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені згідно пункту 2 даного наказу зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 301 від 02.12.2019 р. «Реконструкція житлового будинку з влаштуванням мансардного поверху, реконструкція господарських приміщень з добудовою магазину і офісних приміщень за адресою м. Тернопіль, вул. Танцорова, 9».

2. Перелік змін:

2.1 назву об'єкта будівництва читати в наступній редакції: «Реконструкція житлового будинку з влаштуванням мансардного поверху за адресою м. Тернопіль, вул. Танцорова, 9»;

2.2 в розділі «Містобудівні умови та обмеження» викласти в нових редакціях наступні пункти:

п.2 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки): «До 50 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"»;

п.4 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд): «Мінімально допустимі відстані: згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній центральної частини м. Тернополя (вул. Танцорова, вул. М. Шашкевича) не менше 6 м до об'єктів та згідно п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", врахувати існуючі лінії регулювання забудови, відстань від проектного об'єкту до існуючих будівель та споруд – 8.0 м. таблиця 15.2 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3. Врахувати ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

3.Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесага.

Начальник управління



Василь БЕСАГА