

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

24.12.2021

№ 593

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво приміщення малого групового будинку у с. Чернихів
Тернопільської МТГ
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; с. Чернихів, Тернопільська міська територіальна громада,
Тернопільський район, Тернопільська область (кадастровий номер земельної ділянки:
6122689500:02:001:0440).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей Тернопільської міської ради, код
ЄДРПОУ: 43459222 .

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого Генерального плану с. Чернихів (рішенням Тернопільської міської
ради №8/3/7 від 29.01.2021) - територія проектної та існуючої садибної житлової забудови;
згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове
призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 10,00 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 30 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній - згідно вимог
Генерального плану с Чернихів проектний об'єкт знаходиться за межами червоних ліній

вулиць ; до існуючих будинків та споруд - у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" але не менше 8,0 м та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3.; ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-3-2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН 2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відповідно до Генерального плану с. Чернихів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкта енергетичної системи та об'єкта зв'язку згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2,(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)