

ПОГОДЖУЮ

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

НАКАЗ

20.12. 2021

м. Тернопіль

№ 584

Про внесення змін до
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛО» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені (відповідно до чинних Державних будівельних норм) зміни до містобудівних умов та обмежень № 59 від 23.01.2012 для проектування об'єкта будівництва «Багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення та творчими майстернями за адресою м. Тернопіль, вул. О.Довженка (позиція 45)».
2. Перелік змін:
 - 2.1. Назву об'єкта читати: «Будівництво групи багатоповерхових житлових будинків з приміщеннями громадського призначення та надземини гаражами (паркінгами) по вул. О.Довженка у м. Тернополі (поз.45, поз.47)».
 - 2.2. Пункт 3 розділу «Загальні дані» читати: «Нове будівництво; будівництво групи багатоповерхових житлових будинків з приміщеннями громадського призначення та надземини гаражами (паркінгами)».
 - 2.3. Пункт 4 розділу «Загальні дані» читати: «вул. О.Довженка, місто Тернопіль; кадастрові номери земельних ділянок: 6110100000:08:015:0364 та 6110100000:08:015:0365 (проектування та будівництво проводити в межах відведених земельних ділянок)».
 - 2.4. Пункт 5 розділу «Загальні дані» читати: «Договір оренди землі, серія та номер 4255, виданий 21.02. 2011 (з додатковими угодами)».
 - 2.5. Пункт 6 розділу «Загальні дані» читати: «0,59 га, 0,5172 га».
 - 2.6. Пункт 7 розділу «Загальні дані» читати: «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».
 - 2.7. Пункт 8 розділу «Загальні дані» читати: «Згідно Плану зонування території м. Тернополя (зі змінами)».

- 2.8. Пункт 9 розділу «Загальні дані» читати: «Функціональне призначення земельних ділянок відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4».
 - 2.9. Пункт 10 розділу «Загальні дані» читати: «Позиція 45: поверховість- 10 пов., площа забудови-до 1800 м² кількість квартир-до 220 шт., загальна площа квартир-до 13500 м², загальна площа громадських приміщень-до 1750 м², площа забудови гаражів-до 700 м²; позиція 47: поверховість- 10 пов., площа забудови-до 1200 м², кількість квартир-до 150 шт., загальна площа квартир-до 8800 м², загальна площа громадських приміщень-до 1000 м²».
 - 2.10. Пункт 2 розділу «Містобудівні умови та обмеження» доповнити словами: «згідно вимог розділу 6. табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».
 - 2.11. Пункт 3 розділу «Містобудівні умови та обмеження» читати: «До 450 осіб/га мікрорайону та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6 п. 6.1.16, п.6.1.17 додаток В.1 (довідковий)».
 - 2.12. Пункт 4 розділу «Містобудівні умови та обмеження» доповнити словами: «згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (вул. О. Довженка)».
 - 2.13. Пункт 5 розділу «Містобудівні умови та обмеження» читати: «Відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» (частина земельних ділянок знаходиться у санітарно-захисній зоні від залізниці та санітарно-захисній зоні підприємств IV-V класу шкідливості); згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ст.69 Повітряного Кодексу України та «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2017р. № 954».
 - 2.14. Пункт 6 розділу «Містобудівні умови та обмеження» читати: «До існуючих будівель і споруд відстані на основі розрахунку інсоляції та освітленості п.6.1.21 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - 20,0м; протипожежні відстані: розділ 15 табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» - але не менше 8,0м та розділ 5 п.5,2, п.5,3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів (зі змінами)» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення».
 - 2.15. Пункт 7 розділу «Містобудівні умови та обмеження» доповнити словами: «Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єктів зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1,И.2, (обов'язкові); відстані від об'єкта проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5,0 м; самопливної каналізації – 3,0 м; газопроводу середнього тиску – 4,0 м, низького тиску - 2,0 м та згідно вимог ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».
 - 2.16. Пункт 11 розділу «Містобудівні умови та обмеження» доповнити словами: «та згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів (зі змінами)».
- 3.Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління



Василь БЕСАГА