

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

15.12.2021

№ 582

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво підстанції трансформаторної комплектної 2КТПГ-2К-1000/10/0.4 У1
за адресою вул. Володимира Великого, м.Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Будівництво; м.Тернопіль, вул. Володимира Великого
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:04:003:0184
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Житло»; код ЄДРПОУ: 30249887
(інформація про замовника)
- 3.Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території м.Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної та
громадської забудови Ж-4
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 4.0 від рівня землі до найвіддаленішого елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40% з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова
територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої
містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць
загальноміського значення м.Тернополя (вул. Володимира Великого) не менше 6.0м;
відстань до існуючих будинків та споруд згідно протипожежних норм, але не менше 8.0м
з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та розділу 5
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; врахувати вимоги розділу 4
«Правил улаштування електроустановок 2017рік»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
збудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру, відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій")

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.

(П.І.Б.)