

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

13.12.2021 № 581

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво багатоквартирного житлового будинку
з підземним гаражем (паркінгом)
за адресою вул. Білецька, 29, 30, 31, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; вул. Білецька, 29, 30, 31, м. Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:02:010:0063 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «Креатор - Буд»; код ЄДРПОУ: 34227060

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідно до плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови та детального плану території «Детальний план території, обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. С. Наливайка, вул. А. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадава (мікрорайони «Історичний центр», «Новий Світ», житлового району «Центральний»)», затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 03.09.2021 № 8/9/05 – проектна багатоквартирна житлова забудова (П-Ж-5).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 55,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 30% та згідно вимог розділу 6 табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6 п 6.1.16, п.6.1.17 додаток В.1 (довідковий).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта будівництва: до червоних ліній згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (вул. Білецька, вул. С. Наливайка) з дотриманням п.6.1.23 розділ 6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з врахуванням лінії регулювання забудови: до

існуючих будинків і споруд відстані на основі розрахунку інсоляції та освітленості і п.6.1.22 розділ 6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; протип відстані: розділ 15 табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" . менше 8,0 м та розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівн При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2- «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гара легкових автомобілів». Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність бу споруд» Основні положення». Врахувати законні інтереси та вимоги власник користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва із п. 6 статті 5 Закону України "Про основи містобудування".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання за існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «планувальних обмежень»; згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова тери ст.69 Повітряного Кодексу України та «Положення про використання повітряного пр України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня № 954.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареал регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, при захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транс інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охороні навколо інженерних комунікацій, об'єкта зв'язку та транспорту; згідно відомості обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж - ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатком И.2, (обов'язкові); відстані від об'єкта проектування до водопроводу і напірної каналі 5,0 м; самопливної каналізації – 3,0 м; газопроводу середнього тиску – 4,0 м, низького - 2,0 м; комунікаційних тунелів – 2,0 м та згідно вимог ДБН В.2.5-39 «Інженерне обла будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектує існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)