

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру**

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

10.12.2021 № 580

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Влаштування - реконструкція відпочинково - рекреаційної зони в районі «Дальнього пляжу»
по вул. Чумацькій у м. Тернополі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:01:002:0003; вул. Чумацька, м. Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тернопільська міська рада; код ЄДРПОУ: 34334305.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки, відповідно до затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона установ відпочинку і туризму (КВТ) та зона прибережно-захисної смуги (Р-пзс); згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, цільове призначення: для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, для обслуговування існуючого пляжу з влаштуванням відпочинково-рекреаційної зони в районі «Дальній пляж».
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 3,5 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу споруди та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» і ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 10 % та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта реконструкції до: червоних ліній - згідно вимог затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній вулиць м. Тернополя (вул. Чумацька) та з врахування вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" ; до існуючих будівель і споруд – у відповідності до протипожежних вимог , але не менше

8.0 м, таблиця 15.2, розділ 15, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» - зона охоронюваного ландшафту ;прибережно-захисна смуга (Р-пзс); II пояс зон санітарної охорони водозабору.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2, (обов'язкові); відстані до об'єктів проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м; комунікаційних тунелів - 2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)