

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

07.12.2021

№ 579

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво будівлі по наданню транспортних послуг
з торгово-складськими приміщеннями
за адресою місто Тернопіль, вул. С. Будного
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:13:014:0860;
місто Тернопіль, вул. С. Будного
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «САДІВНИК ТЕРНОПІЛЬ»;
код ЄДРПОУ:43555827
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - (В-6) -зона резерву промислових
та комунальних територій; цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та
експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 9,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого
по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 75% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній згідно вимог
затвердженої містобудівної документації - червоних ліній магістральних вулиць
загальноміського значення (вул. С. Будного) – 6,0м; до будинків та споруд - згідно
розділу 10, п.10.1.13, табл.10.1 та у відповідності з нормами протипожежних вимог: табл.15.2
розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; розділ 5 п.5.2, п.5.3
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські
будинки та споруди», розділ 7, п.7.2 ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства
торгівлі» (із внесеними змінами); ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових
автомобілів»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкта зв'язку та транспорту; згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2. (обов'язкові); відстані від об'єкта проектування до: водопроводу і напірної каналізації – 5,0 м; самопливної каналізації – 3,0 м; газопроводу середнього тиску – 4,0 м, низького тиску - 2,0 м та комунікаційних тунелів - 2,0м та згідно вимог ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», Правил Улаштування Електроустановок (Наказ Міненерговугілля України від 21.07.2017 № 476).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)