

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру \_\_\_\_\_

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

03.12.2021 № 544

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку з прибудованими приміщеннями  
для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності  
за адресою м. Тернопіль, вул. Глиняна.  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведених земельних ділянок із знесенням існуючих  
будівель та споруд); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:002:0068;  
вул. Глиняна, 21; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:002:0129;  
вул. Глиняна, 23; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:002:0131;  
вул. Глиняна, 23; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:002:0132;  
вул. Глиняна, 23; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:002:0133;  
вул. Глиняна, 23.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Одарчук Володимир Володимирович; реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: 2763618816  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану  
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона садибної житлової  
забудови - Ж-1. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 12,0м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі  
елементу будівлі, з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова  
територій», розділ 6, п.6.1.31 (до 3-х поверхів без урахування мансарди)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.35; табл.6.6.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта: до червоних ліній - згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення міста Тернополя (вулиця Глиняна): до житлового будинку -6,0м; прибудованих приміщень – згідно п.6.1.38, розділу 6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстань до існуючих будинків та споруд приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості а також у відповідності з нормами протипожежних вимог: табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» у тому числі розділ 6, п.6.1.39 (табл. 10.6); п.6.2; розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами); ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди»; інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних земельних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій - відповідно до відомостей у витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку про наявні обмеження у використанні земельної ділянки; врахувати при розробленні робочого проекту. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові); від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)