

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03.12.2021 № 576

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу
за адресою місто Тернопіль, вул. Львівська».**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; місто Тернопіль; вул. Львівська; кадастровий номер земельної ділянки:6110100000:17:002:0908 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління розвитку спорту та фізичної культури Тернопільської міської ради; код ЄДРПОУ:43459128

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки чинного Генерального плану міста Тернополя (із внесеними змінами) територія установ і підприємств обслуговування; згідно витягу з Державного земельного кадастру - цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; вид використання для будівництва і обслуговуванні об'єктів фізичної культури і спорту.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничну висоту будівель та споруд визначити у відповідності діючим Державним будівельним нормам до існуючих будинків та інженерних мереж.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул. Львівська)) – 6м. та з врахуванням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель і споруд з дотриманням протипожежних вимог згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» розділу 15 та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-13-2003 Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» (в т.ч. розділ 10)

та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»,
ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ст.69 Повітряного кодексу України та «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2017р. № 954

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску - 2.0 м, повітряних ліній електропередач потужності 110 кВ – 20м, 10 кВ - 10м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Тепломережі» та Правил Улаштування Електроустановок (Наказ Міненергослужби України від 21.07.2017 № 476).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)