

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

02.12.2021 № 575

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівель та благоустрою території комунального некомерційного підприємства "ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ" Тернопільської обласної ради за адресою місто Тернопіль вул.Академіка Сахарова,2»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; місто Тернопіль; вул.Академіка Сахарова,2; кадастровий номер земельної ділянки:6110100000:06:004:0016 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ" ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ; код ЄДРПОУ: 02001305.

Власник будівель і споруд - Тернопільська обласна рада; код ЄДРПОУ:24630220.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) лікувальні зони Г-5, згідно витягу з Державного земельного кадастру - цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 30%. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя (вул. Академіка Сахарова) – 6м. та з врахуванням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель і споруд з дотриманням протипожежних вимог, але не менше 8.0м згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» розділ 15 табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» та розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-10-2019 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН

В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В.2.2-40:201 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схем планувальних обмежень», згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску - 2,0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)