

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

29.11.2021

№ 573

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
Будівництво складу (мультитемпературного)  
за адресою вул. Поліська, 10, м. Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво, вул. Поліська, 10, м. Тернопіль, (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:03:003:0028).  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Галичина Ласунка», код ЄДРПОУ: 00447238.  
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона підприємств V класу шкідливості В-5; згідно інформації Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 17,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: за межами червоних ліній вул. Поліської; відстань від проектного об'єкту до існуючих будівель і споруд відповідно до таблиці 15.2 розділ 15 (в залежності від ступеня вогнестійкості і категорії виробництв), п.7.2.25, п.7.2.26 розділ 7 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДСТУ Б В.2.2-29-2011 «Будинки і споруди. Будівлі підприємств».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Планувальні обмеження згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску -2.0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



  
(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)