

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

19.11.2021

№ 542

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція індивідуального житлового будинку з існуючим приміщенням  
стоматологічного кабінету з добудовою  
за адресою м. Тернопіль, вул. Замонастирська,32.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

- 1.Реконструкція; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:014:0118  
місто Тернопіль, вул. Замонастирська,32; кадастровий номер земельної ділянки:  
6110100000:12:014:0092 місто Тернопіль, вул. Замонастирська,34  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2.Пилипів Лілія Василівна; реєстраційний номер облікової картки платника податків:  
2571102228  
(інформація про замовника)
- 3.Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану  
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – територія реконструкції в підзоні  
садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони - Ж-1с. Цільове призначення  
земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель і споруд.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота будівлі до 10,0м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі  
елементу будівлі, з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова  
територій», розділ 6, п.6.1.31 (до 3-х поверхів без урахування мансарди)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.35; табл.6.6.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4.Мінімально допустимі відстані від об'єкта: до червоних ліній - згідно вимог затвердженої  
містобудівної документації, плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського  
значення міста Тернополя (вулиця Замонастирська) – згідно п.6.1.38, розділу 6 ДБН Б.2.2-

12:2019 «Планування і забудова територій»: відстань до існуючих будинків та споруд приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості а також у відповідності з нормами протипожежних вимог - табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» у тому числі розділ 6, п.6.2; розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» з врахуванням інтересів власників (користувачів) суміжних земельних ділянок.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій - відповідно до відомостей у витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові); від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4,0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)

Про  
міст  
для

керу  
нака  
ком  
рес

1.За  
об'є  
з іск  
міст  
2.Ко  
голо  
нача

Нач