

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

16.11.2021 № 571

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво житлового будинку
за адресою місто Тернопіль вул.Назарія Яремчука»
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані

1. Нове будівництво; місто Тернопіль вул. Назарія Яремчука, кадастровий номер земельної ділянки:6110100000:13:011:0069 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мичко Яна Сергіївна; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3248710080.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) територія реконструкції в зоні садибної житлової забудови Ж-1; згідно витягу з Державного земельного кадастру - цільове призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50%. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6 табл.6.1 та 6.6.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя (вул.Назарія Яремчука) - 3.0м з врахуванням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель і споруд відстані на основі розрахунку інсоляції та освітленості п.6.1.21 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій», протипожежні відстані розділ 15 табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» але не менше 8.0м та розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Встановити охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ II п. II.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і випірної каналізації - 5 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску - 4.0 м, низького тиску - 1.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі теплової енергетики. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесига В.Й.
(П.І.Б.)