

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

09.11.2021 № 569

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво та облаштування дитячої дошкільної установи на 210 місць
за адресою місто Тернопіль вул.І.Пелиха»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; місто Тернопіль вул.І.Пелиха; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:04:004:0026 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки та з врахуванням детального плану території мікрорайону «Північний»)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КП Фірма «Тернопільбудінвестзамовник» Тернопільської міської ради; код ЄДРПОУ: 14055223.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) навчальні зони Г-3; згідно витягу з Державного земельного кадастру - цільове призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговуванні дитячої дошкільної установи на 210 місць.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (2 поверхи)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 20%. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». ДБН 2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії згідно плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя (вул.Овочева) будівлі повинні розташовуватися не ближче 25м (у відповідності розділу 5 п.5.8 ДБН 2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»), до існуючих будівель і споруд відстані на основі розрахунку інсоляції та освітленості ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій», ДБН 2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», протипожежні відстані розділ 15 табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» та розділ 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди.

Основні положення» та ДБН В.2.2-4:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". При проектуванні і проведенні підготовчих та земляних робіт дотримуватися проектних відміток землі у відповідності до плану вертикального планування детального плану території мікрорайону «Північний»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску - 2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)