

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

09.11.2021 № 568

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення за адресою місто Тернопіль, вул. Галицька» (назва об'єкта будівництва)**

#### **Загальні дані**

1. Нове будівництво; вул. Галицька, місто Тернопіль: кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:07:001:0161 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Галицька» - суперфіціарій код ЄДРПОУ: 44207391

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - територія перспективної зміни функціонального використання: цільове призначення земельної ділянки згідно інформації Державного земельного кадастру – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 30,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40% та згідно вимог розділу 6. табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6 п 6.1.16, п.6.1.17 додаток В.1 (довідковий).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній - згідно вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (вул. Галицька) не менше 6,0 м з дотриманням п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з врахуванням лінії регулювання забудови; відстань до існуючих будинків приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше 8,0м табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016

20983/21



«Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»; ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ст.69 Повітряного кодексу України та «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України 6 грудня 2017р. №954. та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; врахувати зону санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11. п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м та згідно ДБН В.2.5-3 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)