

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

08.11.2021

№ 566

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгової будівлі «Бізнес-центру «Парковий»
за адресою м. Тернопіль, вул. Бережанська
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; кадастрові номери земельних ділянок: 6110100000:13:001:0146 та 6110100000:13:001:0147 м. Тернопіль, вул. Бережанська (проектування та будівництво проводити в межах закріплених земельних ділянок).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Суборендар: Семененко Софія Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3513501641.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельних ділянок відповідає затвердженому плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – торговельні зони Г-6; цільове призначення, згідно інформації з Державного земельного кадастру, – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, будівництва об'єктів комерційного призначення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 30.00 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 75 %. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5 пп.5.2; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Бережанська), відповідно до п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з дотриманням лінії регулювання забудови; до

існуючих будинків та споруд – згідно з нормами протипожежних вимог – у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та п.5.2 п.5.3 розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» не менше 8.0 м. Згідно ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів (зі змінами); ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»; інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2,(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Й. Бесага
(П.І.Б.)