

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру**

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

18.10.2021

№ 550

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово – офісної будівлі
за адресою вулиця Живова, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; вулиця Живова, м. Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:005:0096; (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІГА», код ЄДРПОУ:43106044.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-3), згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речових прав на земельну ділянку вид використання: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі - до 12,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 75 % згідно ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5 пп.5.2; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній – згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній вулиць центральної частини м. Тернополя (вулиця Живова) та згідно розділу 6 п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", з врахуванням лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно розрахунків інсоляції та освітленості та норм протипожежних

вимог - 8,0 м у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та п.5.2 п.5.3 розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2,(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Тепломережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)