

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

05.10.2021

№ 549

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво торгово-офісної будівлі
за адресою м. Тернопіль, вул. Медова, 14
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:005:0102;
м. Тернопіль, вул. Медова, 14 (проектування та будівництво проводити в межах закріпленої
земельної ділянки, відповідно до затвердженого Детального плану території, обмеженої вул.
Живова, вул. Танцорова, пл. героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького
мікрорайону Живова житлового району «Центральний»).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Клепач Валентина Анатоліївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків:
2727222780.
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженому плану
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – територія реконструкції та
відповідає Детальному плану території, обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, пл. героїв
Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького мікрорайону Живова житлового
району «Центральний»; згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі - до 30.00 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70 %. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-23:2009
«Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5 пп.5.2; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і
споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній вулиць центральної частини м. Тернополя (вул. Медова) - не менше 3,0 м з дотриманням лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд – блокування до торця існуючої офісної будівлі та згідно з нормами протипожежних вимог – мін. 8,0 м у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та п.5.2 п.5.3 розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Згідно ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та власників (користувачів) приміщень будівель, що оточують місце будівництва по інсоляції та освітленості (з отриманням погоджень у відповідності до вимог чинного законодавства), згідно із п. 6 ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ст.69 Повітряного кодексу України та «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2017р. № 954

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2,(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.В. Захарчук
(П.І.Б.)

4 Ві

1. 30

2 70