

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

30.09.2021 № 548

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво адміністративної будівлі духовного центру
за адресою вулиця Чернівецька, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво: вулиця Чернівецька, м. Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:09:008:0006, (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ ТЕРНОПІЛЬСЬКО – БУЧАЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ), код ЄДРПОУ: 25347638

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідно затвердженому плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (Ж-3), згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речових прав на земельну ділянку цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 10,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 30 % згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення» розділ 5.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній - згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Чернівецька) не менше 6,0 м; існуючих будинків та споруд - з нормами протипожежних вимог - 8,0 м у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та п.5.2 п.5.3 розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м низького тиску -2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Захарчук В.В.
(П.І.Б.)