

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

21.09.2021

№ 547

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою
місто Тернопіль проспект Злуки».
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані

1. Нове будівництво; за адресою місто Тернопіль проспект Злуки; кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:04:001:0536 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сасанчин Марія Володимирівна; реєстраційний номер облікової картки платника податків:3396801006

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку вид використання для будівництва і обслуговування будівель торгівлі

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12.5м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70%. Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя (за межами червоної лінії та лінії регулювання забудови проспекту Злуки), до існуючих будівель та споруд – не менше 8.0м, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатком И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всі напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-3 «Теплові мережі».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.В.Захарчук
(П.І.Б.)