

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

21.09.2021

№ 545

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з
вбудованими приміщеннями громадського призначення
за адресою місто Тернопіль вул.Академіка Студинського».
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані

1. Нове будівництво; за адресою місто Тернопіль вул.Академіка Студинського,
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:10:006:0166 (проектування та будівництво
проводити в межах відведеної земельної ділянки.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Обслуговуючий кооператив «Житлово - будівельний кооператив «Студинського».
код ЄДРПОУ: 44361644

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової
та громадської забудови Ж-3.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 30.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35%. Згідно вимог розділу 6. табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова
територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
розділ 6 п 6.1.16, п.6.1.17 додаток В.1 (довідковий). ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки
та споруди».

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоної лінії згідно вимог
містобудівної документації - детального плану території житлового району «Південний»
(вул.Академіка Студинського) - 6.0м, з врахуванням лінії регулювання забудови, до
існуючих будівель та споруд з врахуванням розрахунку інсоляції та освітленості (побутові
розриви не менше 20.0м), а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8.0м та
розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", розділу 5, п.5.2,
п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-15-2019

«Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Згідно вимог ДБН В.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ст.69 Повітряного кодексу України «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2017р. № 954.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН В.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані в об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всі напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-10:2019 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В.В.Захарчук
(П.І.Б.)