

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14. 09. 2021

№ 544

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою
місто Тернопіль вул.С.Будного».
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані

1. Нове будівництво: за адресою місто Тернопіль, вул.С.Будного; кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:13:004:0186 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Благоустрій Тернопілля»; код ЄДРПОУ: 41899936.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) Г-6 (торгівельні зони)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 24.5м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 55%. Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя (вул.С.Будного) п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та з врахуванням лінії регулювання забудови вулиці, до існуючих будівель та споруд - 8.0м, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»
З врахуванням ЗУ «Про автомобільні дороги».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ст.69 Повітряного кодексу України «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2017р. № 954.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатка І.1, І.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані до об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові в напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5. «Теплові мережі».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)



В.В.Захарчук
(П.І.Б.)