

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.09.2021 № 543

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво нежитлової будівлі
за адресою місто Тернопіль, вул. Тбіліська»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:13:011:0058; місто Тернопіль, вул. Тбіліська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Деркач Олександр Станіславович; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2377919898
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 3,5м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70% та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкту будівництва до: червоних ліній згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Тбіліська) – до 3,0м з врахуванням існуючої лінії регулювання забудови; відстань від проектного об'єкту будівництва до існуючих будівель і споруд приймати на основі розрахунку інсоляції та освітленості а також у відповідності з нормами протипожежних вимог: розділ 15 табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» з врахуванням інтересів власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок: п.6 ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові); відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг – 0,6 м. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Захарчук В.В.
(П.І.Б.)