

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

17. 08. 2021

№ 536

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво індивідуального житлового будинку
(зблокованого типу)
за адресою вул.Овочева, місто Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані

1. Нове будівництво; за адресою вул.Овочева місто Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:04:003:0118

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кіянчук Іван Іванович: реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2758722475

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – зона садибної житлової забудови (блокованої забудови Ж-2). Згідно витягу з Державного земельного кадастру - цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (згідно п 6.1.3. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій " (до 3-х поверхів без врахування мансарди)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6.1.35 табл.6.6.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації детального плану території мікрорайону «Північний» у м.Тернополі (вул.Овочева) - 3.0м з врахуванням лінії регулювання забудови вулиці; до існуючих будівель та споруд - 8.0м у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та згідно розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення».

При проектуванні і проведенні підготовчих та земляних робіт дотримуватись проектних відміток землі у відповідності до плану вертикального планування детального плану

території мікрорайону «Північний»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатка И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані до об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самотісної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові в напругу і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-10:2014 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)