

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

«Детальний план території, обмеженої вул. 15 Квітня, вул. Академіка Сахарова, вул. Академіка Корольова, вул. Підволочиське шосе (мікрорайону №6) в м. Тернопіль. Внесення змін».

1. Замовник: Управління містобудування та архітектури Тернопільської міської ради.

Адреса: 46001, м. Тернопіль, вул. Коперніка, 1.

Контактна особа : Бесага Василь Йосипович - начальник управління – головний архітектор міста.

Телефон – +038067 447 32 80. Ел.пошта: arhtern @ ukr.net

Інвестор: Приватне підприємство «Креатор – Буд».

Адреса: 46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 1/3.

Директор – Лахита Олег Володимирович

Виконавець: ФОП, головний архітектор проекту - Гордій Ігор Романович

Кваліфікаційний сертифікат АА №002554, ААН№002555.

Ел.пошта: vector.ter @ i.ua

2. Вид та основна мета документа державного планування.

Детальний план території (ДПТ) з внесенням змін є містобудівною документацією місцевого рівня. Даний ДПТ для території, що обмежується червоними лініями магістральних вулиць – вул. 15 Квітня, вул. Академіка Сахарова, вул. Академіка Корольова, вул. Підволочиське шосе з врахуванням прилеглих вулиць і територій (надалі мікрорайон №6), розроблено на виконання рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради №1108 від 21.12.2016 р., та на основі внесених і затверджених змін в Генеральний план та План зонування м. Тернопіль з використанням даних містобудівного і земельного кадастрів та матеріалів попереднього ДПТ, який у свою чергу, було розроблено лише на частину даної території ПП НПВП «Вектор» і затверджено 29.09.2005 р. 16 сесією Тернопільської міської ради №3/16/135, а також стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного та соціального розвитку відповідної території.

Розрахунок установ та підприємств обслуговування для мікрорайону №6 виконано згідно табл.6.1 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» та на основі прогнозних показників щодо вікової структури населення м.Тернополя, поданих в складі матеріалів проекту внесення змін до «Генерального плану м.Тернополя» УД НДІ ПМ «ДІПРОМІСТО», затвердженого в 2017 р.

Згідно Генерального плану і плану зонування м. Тернополя дана територія призначена для будівництва мікрорайону №6 з багатоповерховою і підвищеною поверховості житловою забудовою з повним комплексом установ і підприємств обслуговування місцевого та міського значення.

Завданням детального плану території є:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- забезпечення комплексності забудови території району;
- встановлення «червоних ліній» та ліній регулювання забудови;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямів черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного та пішохідного руху, розплануванні місць паркування транспортних засобів;
- створення належних умов для об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- забезпечення заходів з охорони та покращення стану навколишнього природного середовища та екологічної безпеки;
- планування комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору.

Внесення змін в детальний план розробляється з метою визначення територіального розвитку на проєктований період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації мікрорайону, яка має забезпечувати розвиток, найкращі умови проживання та праці.

Враховуючи існуючі та проєктовані об'єми житлово-громадського будівництва, темпи будівництва інвесторами і те, що значна територія на даний час вже забудована, прийнято розрахунковий термін реалізації ДПТ: 1 черга – 3-7 років, 2 черга - 8-15 років згідно завдання на проєктування.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

В межах ДПТ передбачається використання та забудова території площею 31,9 га в межах червоних ліній вулиць та до 58 га в межах даних проєктних рішень з територіями, зонами впливу, трасами інженерних комунікацій, корегування червоних ліній на всій вулиці Академіка Корольова та визначення червоних ліній вулиці Академіка Сахарова.

Проект містобудівної документації Детальний план після розгляду та затвердження у встановленому порядку має бути основним керівним документом який визначає території житлових кварталів, виробничої зони та подальших стадій проектування, реконструкції та будівництва об'єктів, інженерних мереж і споруд, благоустрою території.

На вільних від забудови територіях пропонується:

- на даний час основна частина території вздовж Підволочиського шосе вільна від забудови і інженерних комунікацій; територія передбачена під будівництво медичного центру і торгово-розважально-оздоровчого центру з готелем та автостанцією;
- на продовженні вул. Корольова до вул. Підволочиське шосе - стоянка легкових автомобілів та ТІР - передбачається будівництво багаторівневого паркінгу для легкових автомобілів жителів мікрорайону (примикає по межі міста до громадсько-логістичної забудови згідно Генплану с. Байківці).
- планується продовження основних магістральних вулиць – Академіка Корольова, Академіка Сахарова, Проектна-1, Проектна-2.
- відносно складний рель'єф під нове будівництво, в основному 3-5%;

Житлово-громадська забудова:

- 5-9-10-16 поверхові житлові будинки;
- весь набір обслуговуючих громадських будівель, в т.ч. навчально-виховний комплекс;
- торгово-розважально-оздоровчий комплекс з готелем і автостанцією;
- медичний центр;
- релігійні будівлі;
- автовокзал;
- гаражі і автостоянки тимчасового і постійного зберігання для жителів мікрорайону та багаторівневий паркінг;
- зона зелених насаджень загального користування і спеціального призначення.
- зона реконструкції і перспективної зміни цільового призначення залишається. На території ТОВ «Медтехніка», що частково реконструюється, пропонується ліквідувати виробничу будівлю і розмістити будівництво житлового будинку вздовж продовження вул. Академіка Корольова.

Громадська забудова.

- установи народної освіти (навчально-виховний комплекс з дитсадком і початковою школою).
- установи охорони здоров'я в складі існуючої обласної дитячої клінічної лікарні з поліклінікою (ОДКЛ) та нове розміщення вбудовано-прибудованих закладів амбулаторії сімейної медицини, стоматполіклініки і аптек;
- фізкультурно-оздоровчі установи, спортивні зали і плавальний басейн в торгово-розважальному центрі та відкриті площинні спортивні споруди на території НВК, фізкультурно-тренажерні комплекси дворові і в рекреаційних зонах.

- заклади культурно-масової роботи вбудовано-прибудовані в житлові будинки та в ТРОК, культові споруди (храми і духовні комплекси);
- підприємства торгівлі і громадського харчування та побутового обслуговування (приймальний пункт хімчистки пральні, ремонтні майстерні і т.п.) вбудовано-прибудовані в житлові будинки та в ТРЦ;
- кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку (відділення банків, відділення поштового зв'язку, сервісні пункти мобільного зв'язку і служби інтернет-провайдерів, кабельного і IP-телебачення) вбудовано-прибудовані в житлові будинки;
- установи житлово-комунального господарства, в т.ч. вбудовано-прибудовані офіси ОСББ в житлові будинки і житлово – експлуатаційна дільниця.

Ландшафтно - рекреаційна територія:

- рекреаційна зона активного відпочинку від вул. Підволочиське шосе до вул. Проектна-1, також до підземного переходу по вул. 15 Квітня.
- зона озеленених територій загального користування вздовж вул. 15 Квітня до вул. Академіка Сахарова та біля ОДКЛ, два сквери по вул Проектна -1, зелені зони на території храмів;
- зелені зони обмеженого користування в дворах житлових будинків та на території ОДКЛ;
- підзона зелених насаджень спеціального призначення (зелені насадження вздовж магістральних вулиць і в СЗЗ).

Вулично-дорожня мережа мікрорайону №6 складається з магістральних і житлових вулиць та бульварів. Проектом передбачається наступне:

- до громадського центру мікрорайону з вул. Підволочиське шосе – дубль-проїзд;
- на перехресті вул. Академіка Корольова і вул. Підволочиське шосе – світлофорний об'єкт;
- нові тролейбусні маршрути: № 01 (вул. Миру – Центр – пр. Бандери – вул. Л.Українки – вул. Протасевича - вул. Підволочиське шосе – Аеропорт – вул. Корольова - вул. Сахарова - вул. Купчинського - вул. Корольова - вул. Підволочиське шосе – пр. Бандери – м-н Дружба;
№ 04 (Автовокзал-Зал. Вокзал-вул. Злуки, вул. Купчинського – вул. Корольова – вул. Підволочиське шосе -вул. Протасевича-вул. Л.Українки- Центр-Автовокзал);
- Автобусний маршрут – через вул. Проектна-1.
- Пішохідний рух здійснюється вздовж магістральних і житлових вулиць по пішохідних доріжках-тротуарах, та бульварах №1 і 2.
- Велосипедний рух передбачено по вул. 15 Квітня і вул. Підволочиське шосе, вул. Академіка Корольова, вул. Академіка Сахарова, вул. Проектна-1, вул. Проектна-2 одно- чи двосторонніми, одно- або дводвосмуговими доріжками.

Для зберігання автотранспорту передбачені : багаторівневий паркінг; наземні автостоянки біля об'єктів обслуговування; автостоянки в житлових кварталах; підземний і надземний паркінг.

Інженерна підготовка та інженерний захист території передбачає: вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод, запобігання ерозії ґрунтів.

Вертикальне планування території мікрорайону передбачає максимальне збереження існуючого рель'єфу; рослинного шару і зелених насаджень; відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунту; мінімальний обсягу земляних робіт; збереження та використання рослинного шару при насипі і виїмках.

При проектуванні вулиць і доріг, бульварів, велосипедних доріжок прийняті нахили, які забезпечують безпеку руху і відповідають нормативним показникам. Відведення поверхневих вод проектується закритою дощовою каналізацією з відводом стічних вод на місцеві очисні споруди.

Інженерне забезпечення території передбачає влаштування мережі централізованого водогону, господарсько-фекальної та дощової каналізації, запропоновано принципові рішення щодо інженерного забезпечення мікрорайону №6.

4. Імовірні наслідки для довкілля.

а) В ході здійснення СЕО будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території що обмежується червоними лініями магістральних вулиць – вул. 15 Квітня, вул. Академіка Сахарова, вул. Академіка Корольова, вул. Підволочиське шосе з урахуванням прилеглих вулиць і територій, зокрема на:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- біорізноманіття,
- побутові відходи;
- кліматичні фактори;
- від об'єктів інфраструктури вплив на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом;

Під час здійснення СЕО будуть оцінені ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до ДПТ на території з природоохоронним статусом, межі ландшафтних зон, що охороняються.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернатива відсутня.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що застосовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач

раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні (індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії) і формалізовані (статистичний, екстраполяції) методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію та іншу, яка включена в інші акти законодавства, що мають відношення до проекту ДПТ; дані моніторингу стану довкілля.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямованих на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи рельєф, родючі ґрунти, рослинність, геолого- та гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку міста Тернопіль та підвищення якості життя населення.

7.Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та

здоров'я населення, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами; операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
- ресурсозбережні;
- протипожежні заходи.

8.Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень ДПТ з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

9.Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Управління містобудування та архітектури Тернопільської міської ради.

Адреса: 46000, м. Тернопіль, вул. Коперніка, 1.

тел./ факс: (0352) , тел.

Контактний email (сайту): Електронна пошта: arhtern @ ukr.net

Контактна особа – Бесага Василь Йосипович – головний архітектор міста.

Телефон – +038067 447 32 80. Ел. пошта: arhtern @ ukr.net

Зауваження та пропозиції щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.

Одночасно відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (Стаття 9, п. 4) ця заява з метою громадського обговорення оприлюднюється «Замовником» шляхом:

- публікування у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох);
- розміщення на офіційному веб-сайті Тернопільської міської ради
- з метою одержання та врахування пропозицій громадськості.

Додатки:

ДПТ_6мн_ПроектнийПлан.pdf

лист_про_СЕО_новий_без_табли.pdf

ДПТ_6мн_СхемиПідготовки.pdf