

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади».

Громадські слухання проведено 20.12.2020р. о 14.30 год.
в приміщенні «Будинку культури» с. Малашівці.

Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Костишин О.В. – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів громади;
- представники замовника містобудівної документації;
- представники громадськості села;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в зал і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 21 чол.

Порядок денний: Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади».

Виступив: головуєчий – Костишин О.В.: ознайомив присутніх з метою розгляду даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Костишин О.В.; доповідач містобудівної документації «Генеральний план с. Малашівці» начальник управління містобудування, архітектури та кадастру, головний архітектор міста – Бесага В.Й. - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей – до 5 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол громадських слухань з одночасним веденням аудіозапису. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. Якщо заперечень та пропозицій щодо запропонованого порядку денного та регламенту немає, пропоную перейти до проведення громадських слухань.»

Вступне слово. «Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до підпункту б-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Генерального плану с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади» є рішення Тернопільської міської ради від 22.11.2018р. №7/30/ 5 та договір №152 від 24.04.2020р. з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю.В. Білокозя. Оголошення та відповідна інформація по даному проекту містобудівної документації розміщені 09 грудня 2020 року на сайті

Тернопільської міської ради в розділах «Містобудівна документація», «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього».

Доповідь: Бесага В.Й. «Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади» розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів. Розроблення генерального плану села Малашівці обумовлено необхідністю вирішення поточних питань забудови села та змінами нормативно-законодавчої бази ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.9 ст.17). У проекті визначені: перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва, виробничих та складських будівель та споруд, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території. Чисельність населення села станом на 01.01.2020 року становить 265 осіб, площа території села – 143,2 га. Генеральним планом передбачається розміщення нової одноквартирної (садибної) житлової забудови на території біля 20.0 га, а також резерв територій під житлово-громадську забудову на сході села площею – 34.1 га.. Таким чином населення на проектний період збільшиться до 672 осіб. Такі показники дозволять підняти рівень проживання в селі до комфортного і сприяти підвищенню рівня життя жителів села.

Треба прийняти до уваги, що генеральний план визначає стратегію розвитку села, а тому при розробленні детальних планів територій на окремих ділянках структура та обсяги житлового, громадського, промислового та інженерного будівництва будуть уточнюватися.

При розробленні генерального плану були враховані: «Схема планування території Тернопільської області», «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади», «Нормативно-грошової оцінки с. Малашівці за 2012 та 2020 роки.

Генеральним планом визначені існуючі межі населеного пункту так і перспективні, що дає можливість розширення та розвиток села до 2041 року.

Запитання до доповідача та відповіді.

Редчук Т,М. (мешк. села) чи є розроблені дитячі майданчики.

Бесага В.Й. (головний архітектор міста - доповідач) генеральним планом визначені території під громадську забудову та рекреаційно-відпочинкові зони. Після затвердження генплану села, земельні ділянки будуть надаватися в користування тим чи іншим структурам міської територіальної громади, які і будуть займатися розробленням проектів забудови, влаштування дитячих майданчиків, відпочинкових зон, декоративним озелененням.

Редчук Т.М. (мешк. села) як бути з приватизацією за межами населеного пункту.

Бесага В.Й. (головний архітектор міста - доповідач) питання приватизації земельних ділянок за межами населеного пункту села, згідно законодавства на даний час належить до компетенції Держгеокадастру. Тернопільській міській територіальній громаді належать землі під приватизацію тільки в межах населеного пункту.

Молоток Н.С. (мешк. села) село не Малашівці, а Малашівці так ми говоримо і правильно.

Бесага В.Й. (головний архітектор міста - доповідач) вибачаюся якщо не правильно ставив наголос, треба було поправити.

Молоток Н.С. (мешк. села) по дорозі висить знак 20 тон, а фури їздять по 40 тон, що робити.

Бесага В.Й. (головний архітектор міста – доповідач) це компетенція правоохоронних органів, а саме патрульної поліції, до них і треба звертатися.

Руда О.В. (мешк. села) наша башня, пропадає вода, а ще ржаві труби.

Бесага В.Й. (головний архітектор міста – доповідач) генпланом визначені місця розташування свердловин з башнями і їх санітарні зони. Вони повинні бути на балансі відповідних служб, які будуть їх експлуатувати до них і звертайтеся.

Руда О.В. (мешк. села) сміттєзвалище передали на 49 років, що буде з ним.

Бесага В.Й. (головний архітектор міста – доповідач) сміттєзвалище знаходиться за межами населеного пункту села Малашівці і генеральним планом не розглядається.

Бесага В.Й. (головний архітектор міста - доповідач) подякував присутнім і завірив що розроблений та затверджений генплан села стане інвестиційно привабливим, як для інвесторів так і для самих мешканців села.

Костишин О.В. (головуючий) інформував присутніх про прийняття участі управління містобудування, архітектури та кадастру як представника замовника у розробці містобудівної документації – генерального плану села Малашівці.

Закінчення.

Голова громадських слухань Костишин О.В. зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади. Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань

О.В. Костишин


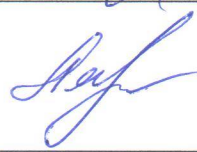
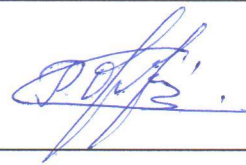

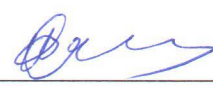

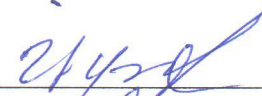

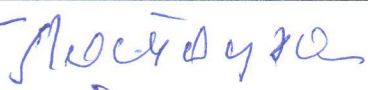


РЕЄСТРАЦІЯ

учасників громадських слухань містобудівної документації
«Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської
територіальної громади» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

м. Тернопіль

20 грудня 2020р.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса реєстрації
1.	Вілоус Ольга Романівна	с. Малашівці Р/Б -
2.	Островський І.Б.	Р/Б -
3.	Орнова Ганна Іванівна	Р/Б -
4.	Билица Ганна Степанівна	Р/Б -
5.	Горбог Оксана Ігоровна	Р/Б -
6.	Вакулєнко Віктор Михайлович	Р/Б -
7.	Флорко Наталія Зіновіївна	Р/Б -
8.	Редчук Тетяна Михайлівна	Р/Б -
9.	Остяр Надія Володимирівна	Р/Б -
10.	Масоток Надія Зіновіївна	Р/Б -

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса реєстрації
11.	Лев Любомир Іванович	
12.	Лев Анна Миколаївна	
13.	Руда Ольга Володимирівна	
14.	Мельничук Надія Василівна	
15.	Горобанчук Миронів Олександр	
16.	Билоус Олег Юрій	
17.	Зуперганна Ганна Іванівна	
18.	Мануїлганна Олексіївна	
19.	Лотевська Міраслава Матвіївна	
20.	Чисей Надія Семенивна	
21.	Луганко Павло Юліанович	
22.		
23.		