

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади».

Громадські слухання проведено 20.12.2020р. о 12.30 год.
в приміщенні «Будинку сільради» с. Кобзарівка.

Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Костишин О.В. – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів громади;
- представники замовника містобудівної документації;
- представники громадськості села;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в приміщення і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 14 чол.

Порядок денний: Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади».

Виступив: головуєчий – Костишин О.В.: ознайомив присутніх з метою розгляду даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Костишин О.В.; доповідач містобудівної документації «Генеральний план с. Кобзарівка» начальник управління містобудування, архітектури та кадастру, головний архітектор міста Тернопіль – Бесага В.Й. - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей – до 5 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол громадських слухань з одночасним веденням аудіозапису. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. Якщо заперечень та пропозицій щодо запропонованого порядку денного та регламенту немає, пропоную перейти до проведення громадських слухань.»

Вступне слово. «Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до підпункту 6-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Генерального плану с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади » є рішення Тернопільської міської ради від 22.11.2018р. №7/30/ 5 та договір №152 від 24.04.2020р. з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.В. Білокозя. Оголошення та відповідна інформація по даному проекту містобудівної документації розміщені 02 грудня 2020 року на сайті

Тернопільської міської ради в розділах «Містобудівна документація», «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього».

Доповідь: Бесага В.Й. «Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади» розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів. Розроблення генерального плану села Кобзарівка обумовлено необхідністю вирішення питань сучасного стану території та чинників, які впливають на параметри його розвитку, пропозиції щодо територіального розвитку села під житлово-громадське будівництво, виробничі території, зелені насадження загального користування, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території та змінами нормативно-законодавчої бази ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.9 ст.17). Проектом визначено перспективна чисельність населення за рахунок освоєння територій під індивідуальну житлову забудову. Будівництво громадських, виробничих та складських будівель та споруд дасть можливість залучення інвестицій в розвиток села. На даний час частка малого бізнесу у зайнятості населення складає біля 20% від усіх працівників господарського комплексу села. Враховуючи відсутність закладів культури та дошкільної освіти пропонується території (земельні ділянки) для їх будівництва (реконструкції). Треба прийняти до уваги, що генеральний план визначає стратегію розвитку села, а при розробленні детальних планів територій на окремих ділянках, структура та обсяги житлового та громадського будівництва будуть уточнюватися. При розробленні генерального плану були враховані: «Схема планування території Тернопільської області», «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади», «Нормативно-грошової оцінки с. Кобзарівка за 2012 та 2020 роки.

Генеральним планом визначені існуючі і перспективні межі населеного пункту,, що дає можливість розширення та розвиток села до 2041 року.

Запитання до доповідача та відповіді.

Кожушко О.Р. (мешк. села) – скільки часу займе завершення генплану.

Бесага В.Й. (доповідач) – проект містобудівної документації уже на завершальному етапі. Після завершення громадських обговорень (слухань), надання зауважень громадськості, а також обласних та центральних органів по процедурі СЕО, генплан буде направлено розробнику для врахування і вже потім буде подано на розгляд та затвердження сесією міської ради.

Кожушко О.Р (мешк. села) – церква в селі належить громаді, але право власності не зроблено, як можете допомогти.

Бесага В.Й. (доповідач) – генеральним планом визначено місце розташування церкви та територію за якою закріплена земельна ділянка. Після затвердження генплану можна буде звернутися до депутатського корпусу про вирішення питання на право власності громади на церковне майно.

Кривий В.М. (мешк. села) – питання костелу, як бути з ним.

Бесага В.Й. (доповідач) – я вже дав відповідь на питання про церкву, я думаю процедура така сама. Єдине що тут можуть бути задіяні структури обласної адміністрації так як це пам'ятка архітектури.

Заяць І.М. (мешк. села) – що буде з пісчаним кар'єром.

Бесага В.Й. (доповідач) – кар'єр знаходиться за межами населеного пункту, але на території сільської громади і на мою думку господарем повинна бути громада.

Бесага В.Й. (головний архітектор міста - доповідач) завірив що розроблений та затверджений генплан села стане інвестиційно привабливим, як для інвесторів так і для самих мешканців села, що забезпечить його подальший розвиток.

Костишин О.В. (головуючий) інформував присутніх про прийняття участі управління містобудування, архітектури та кадастру як представника замовника у розробці містобудівної документації – генерального плану села Кобзарівка.

Закінчення.

Голова громадських слухань Костишин О.В. зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади. Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



О.В. Костишин

РЕЄСТРАЦІЯ
учасників громадських слухань містобудівної документації
«Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

м. Тернопіль

20 грудня 2020р.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса реєстрації
1.	Жутика Оксана Александрівна	с. Кобзарівка
2.	Невіроми Степан Александрович	с. Кобзарівка
3.	Невірома Тетяна Александрівна	с. Кобзарівка
4.	Косичук Олег Романович	с. Кобзарівка
5.	Кривий Василь Миронович	с. Кобзарівка
6.	Явний Петро Михайлович	с. Кобзарівка
7.	Дудзак Володимир Андрійович	с. Кобзарівка
8.	Заяць Гор Михайлович	с. Кобзарівка
9.	Фусина Євген Васильович	с. Кобзарівка
10.	Жутика Миросла Романівна	с. Кобзарівка

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса реєстрації
11.	Бубенко Руслан Васильович.	с. Кобзарівка
12.	Бубенко Олександр Росенківна	с. Кобзарівка
13.	Майхер Ірина Ігорівна	с. Кобзарівка
14.	Майхер Олег Володимирович	с. Кобзарівка
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		