

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 4

13.05.2021р.

м. Тернопіль

Порядок денний:

- Проектна пропозиція: **«Реконструкція приміщень колишнього Монастиря Домініканів, з влаштуванням мансардного поверху під освітньо-релігійний центр з торгово-офісними приміщеннями та закладом громадського харчування за адресою вул. Гетьмана Сагайдачного,14»**

Замовник: Релігійна організація Тернопільсько - Зборівська архієпархія Української Греко-Католицької Церкви.

Розробник: Архітектор Вербовецький Ю.

ПРОТОКОЛ № 4/21
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

13.05.2021 р.

- В. ЗАХАРЧУК** - начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;
- М. СОЛОНІНА** - начальник відділу містобудівного планування, заступник голови ради;
- Л. БУДІЙ** заступник начальника відділу містобудівного планування, секретар ради
- Я. РУЦЬКИЙ** - головний спеціаліст відділу земельних ресурсів;
А. ВОДОП'ЯН директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної Спілки архітекторів України;
- І. ГОРДІЙ** - директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;
- А. ПІДВАЛЬНИЙ** - архітектор КП «МІСТО»;
- В. ХАРЧЕНКО** - начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор області Тернопільської ОДА, член Національної спілки архітекторів України;
- М. ЯГОДИНСЬКА** - директор обласної інспекції охорони пам'яток історії та культури Тернопільської ОДА;
- О. ГОЛОВЧАК** - головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект»; головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;
- М. ГОРІШНИЙ** начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю Тернопільської міської ради;
- Д. ЧЕПІЛЬ** архітектор, член Національної спілки архітекторів України;
- Т. БІЛИК** архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект»;
- Я. ПЕЛЕХАТИЙ** головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Тернопільської ОДА
- Запрошені:**
Кир ВАСИЛІЙ
СЕМЕНЮК - Архієпископ і Митрополит Тернопільсько-Зборівський;
- о. П. ПОРОХОНЬКО** - Тернопільсько-Зборівська УГКЦ;
Ю. ВЕРБОВЕЦЬКИЙ - керівник АМ, ФОП;
Р. ДАЦІОК - головний спеціаліст управління містобудування, архітектури та кадастру

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проектна пропозиція: «Реконструкція приміщень колишнього Монастиря Домініканців з влаштуванням мансардного поверху під освітньо-релігійний центр з торгово-офісними приміщеннями та закладом громадського харчування за адресою вул. Гетьмана Сагайдачного,14». Замовник: Релігійна організація «Тернопільсько - Зборівська архієпархія Української Греко-Католицької Церкви». Розробник: Архітектурна майстерня ФОП Вербопецького Ю.

Зі вступним словом виступив начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру В. Захарчук, ознайомив присутніх з порядком денним та регламентом роботи містобудівної ради; надав першочергове слово Архієпископу і Митрополиту Тернопільсько-Зборівський УГКЦ Високопреосвященному Владиці Василю Семенюку.

Виступив Митрополит Василь Семенюк щодо хронології передачі приміщень колишнього монастиря домініканців у власність Тернопільсько-Зборівської архієпархії Української Греко-Католицької Церкви; про доцільність та функціональну необхідність здійснення планової реконструкції, яка має на меті вирішення першочергових завдань, зокрема, збереження історичної будівлі та її цінних конструкцій, надання будівлі презентабельного естетичного зовнішнього вигляду, що композиційно та візуально створить єдине композиційне ціле з Катедральним собором та одночасно буде пристосоване до сучасних потреб релігійної організації.

Виступив Я. Пелехатий з історичною довідкою про будівлю - колишній монастир домініканців (1749р. – початок будівництва); про його статус, який відповідно до Постанови Ради Міністрів Української РСР від 24.08.1963р. №970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам'ятників архітектури на території Української РСР» в якому було затверджено Список пам'ятників архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави, де у цьому списку під №637 зазначено Костьол домініканів 1749р. у м. Тернопіль, а монастир домініканців у даному списку не числиться, як пам'ятка. Зазначив щодо необхідності проведення реставрації та повернення архітектурного вигляду, що був до руйнувань (до вересня 1939року), узгодженим із бароковою стилістикою костелу та зауважив, що управління культури Тернопільської ОДА підтримує дану пропозицію.

Виступив автор Ю. Вербопецький щодо підстав для розроблення даного проекту, щодо проведення історичного аналізу та досліджень будівлі колишнього монастиря домініканців, уточнення статусу об'єкта. Ознайомив присутніх з архітектурно-планувальним рішенням проектного об'єкту, існуючою містобудівною ситуацією її місця розташування в історичному ареалі міста Тернополя, особливостей підходу до об'ємно-планувального вирішення даної будівлі, зокрема влаштування громадського простору всередині внутрішнього двору та проведення архітектурного декорування фасадів будівлі, що композиційно створить єдине ціле та візуально підпорядкується Катедральному собору, як домінанті.

Виступив В. Захарчук стосовно представлених проектних матеріалів по реконструкції об'єкта; щодо визначення його статусу, як пам'ятки архітектури національного значення та дотримання у правовому полі процедури отримання дозволів на проведення реконструкції таких об'єктів у відповідності до ст.22 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з врахуванням вимог історико - архітектурного опорного плану м. Тернополя.

Запропоновано членами містобудівної ради з посиланням на законодавство визначити поетапність погодження представлених матеріалів в державному органі з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури та інформаційної політики України, необхідності їх першочергового розгляду консультативною радою з питань охорони культурної спадщини Тернопільської обласної державної адміністрації.

В обговоренні взяли участь: М. Горішний щодо визначення кінцевої назви об'єкта

Я. Пелехатий – підтримав пропозицію необхідності попереднього розгляду представлених проектних матеріалів Міністерством культури та інформаційної політики України та консультативною радою з питань охорони культурної спадщини Тернопільської обласної державної адміністрації.

В. Харченко щодо законодавчого поля та передачі у власність Тернопільсько - Зборівської архієпархії Української Греко-Католицької Церкви приміщень колишнього монастиря домініканів, здійснене у відповідності до розпорядження голови обласної державної адміністрації від 26.06.2019 року №376-од та визначення статусу приміщень.

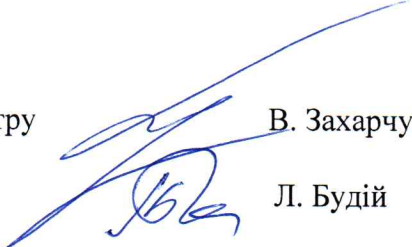
Д. Чепіль, О. Головчак, В. Харченко щодо об'ємно-планувального вирішення фасадів, даху будівлі, щодо облаштування внутрішнього дворику та вирішення питання водовідведення.

М. Ягодинська – щодо археологічних досліджень, проведенню земельних робіт: що стосується зняття культурного шару землі. Стосовно даного питання доповнив М. Горішний про дану процедуру заключення договору з інститутом археології.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома та погодити представлену проектну пропозицію для можливості її подальшої реалізації.
2. Рекомендувати автору доопрацювати назву проектного об'єкту у відповідності до вимог діючих нормативів.
3. Рекомендувати дану проектну пропозицію подати на розгляд консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Тернопільської обласної державної адміністрації.
4. Замовнику, автору проектної пропозиції спільно з управлінням культури Тернопільської ОДА провести визначену законодавством процедуру узгодження проектних матеріалів з Міністерством культури та інформаційної політики України.

Начальник служби містобудівного кадастру
управління містобудування, архітектури та кадастру


В. Захарчук

Секретар ради


Л. Будій