

ПРОТОКОЛ № 2/21
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

16.02.2021 р.

- | | | |
|-------------------|---|---|
| В. БЕСАГА | - | начальник управління містобудування, архітектури та кадастру – головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України голова ради; |
| М. СОЛОНІНА | - | начальник відділу містобудівного планування, заступник голови ради; |
| Л. БУДІЙ | - | заступник начальника відділу містобудівного планування, секретар ради |
| В. ЗАХАРЧУК | - | начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру; |
| Я. РУЦЬКИЙ | - | головний спеціаліст відділу земельних ресурсів |
| А. ВОДОП'ЯН | - | директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної Спілки архітекторів України; |
| О.ГОЛОВЧАК | - | головний архітектор ТК ТВП «Тернопільпроект», головний архітектор проектів; |
| Д.ЧЕПІЛЬ | - | архітектор; |
| С. ГОРА | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| І. ГОРДІЙ | - | директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Ю.ДЯЧОК | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| М. ГОРІШНИЙ | - | начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю Тернопільської міської ради; |
| Я. ПЕЛЕХАТИЙ | - | головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини, управління культури Тернопільської ОДА; |
| А.ДРОЗДОВСЬКИЙ | - | заступник начальника управління-начальник відділу інженерно-транспортної інфраструктури, управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології; |
| І.ЧУЛІЙ | - | головний архітектор проектів ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної спілки архітекторів України; |
| М.ЯГОДИНСЬКА | - | директор обласної інспекції охорони пам'яток історії та культури Тернопільської ОДА; |
| А.ПІДВАЛЬНИЙ | - | архітектор КП «Місто». |
| ЗАПРОШЕНІ: | | |
| О. ТУТКАЛЮК | - | староста сіл Кобзарівка, Вертелка |
| Н.ДИВАК | - | управління містобудування, архітектури та кадастру |
| О.КОСТИШИН | - | управління містобудування, архітектури та кадастру |
| М.КОРОЛЮК | - | представник замовника ПП «ПОДІЛЛЯ ТЕРБУД» |
| С. МИРОНЮК | - | замовник, ПП «ПОДІЛЛЯ ТЕРБУД» |
| А.МАТЛА | - | староста сіл Малашівці, Іванківці |
| В.КОРНУТЯК | - | |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації: «Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади».

Замовник: Тернопільська міська рада

Виконавець: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя

2. Проект містобудівної документації: «Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади».

Замовник: Тернопільська міська рада

Виконавець: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя

3. Проектна пропозиція «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, творчими майстернями та підземним паркінгом за адресою м. Тернопіль, вул. Новий Світ».

Замовник: ПП «Поділля Тербуд»

Архітектор: Дячок Ю.В.

Голова архітектурно-містобудівної ради – В. Бесага ознайомив присутніх з порядком денним, виступив з інформацією про причини обмеженої кількості на засіданні членів містобудівної ради, пов'язаної з коронавірусом та виступив з пропозицією розглянути кінцевий варіант проектів містобудівної документації.

По першому питанню слухали:

Головного архітектора міста В. Бесагу, який представив проект містобудівної документації «Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади», розроблений ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя, який пройшов процедуру громадських обговорень та слухань, стратегічної екологічної оцінки, попереднього розгляду архітектурно-містобудівною радою.

Всі пропозиції, зауваження громадськості, відповідних служб, управлінь були направлені розробнику містобудівної документації для розгляду та врахуванню до даного проекту.

Генплан с. Малашівці представляється як кінцевий варіант на розгляд архітектурно-містобудівної ради з доопрацьованими пропозиціями, зауваженнями ДП УДНДІ проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.М. Білоконя.

ВИСТУПИЛИ:

Д. Чепіль, І. Гордій, Я. Пелехатий, Я. Руцький, А. Дроздовський, Ю. Дячок наголосили на виконанні планувальних рішень генплану з розробленням в подальшому детальних планів територій з метою визначення функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації населеного пункту, з врахуванням санітарних норм від сміттєзвалища, яке знаходиться за межами населеного пункту с. Малашівці.

ВИРІШИЛИ:

Містобудівну документацію «Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади» рекомендувати до затвердження на сесії Тернопільської міської ради.

По другому питанню головного архітектора міста В. Бесага, який представив проект містобудівної документації «Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади», розроблений ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя, який пройшов процедуру громадських обговорень та слухань, стратегічної екологічної оцінки, попереднього розгляду архітектурно-містобудівною радою.

Всі пропозиції, зауваження громадськості, відповідних служб, управлінь були направлені розробнику містобудівної документації для розгляду та врахуванню до даного проекту.

Генплан с. Кобзарівка представляється як кінцевий варіант на розгляд архітектурно-містобудівної ради з доопрацьованими пропозиціями, зауваженнями ДП УДНДІ проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.М. Білоконя.

ВИСТУПИЛИ:

М. Горішний, Ю. Дячок, Д. Чепіль, І. Гордій, А. Водоп'ян, І. Чулій, О. Туткалюк підтримали проектні рішення генплану с. Кобзарівка, наголосивши на необхідності в подальшому у розробці детальних планів територій.

ВИРІШИЛИ:

Містобудівну документацію «Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади» рекомендувати до затвердження на сесії Тернопільської міської ради.

По третьому питанню слухали ГАПа Ю. Дячка, який представив проектну пропозицію будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, творчими майстернями та підземним паркінгом за адресою м. Тернопіль, вул. Новий Світ». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, місцем розташування земельної ділянки, визначеної для будівництва даного об'єкту, його об'ємно-планувальним вирішенням, з врахуванням існуючої забудови.

ВИСТУПИЛИ:

В. Бесага, А. Дроздовський, О.Головчак, М. Горішний, Д. Чепіль, І. Гордій щодо планувального вирішення проектного об'єкту, приведення висотності у відповідність до вимог містобудівної документації та з дотриманням норм інсоляції, з врахуванням існуючих обмежень, що стосується близькості до водозабірної свердловини; щодо індивідуального підходу до проектного рішення.

ВИРІШИЛИ:

Погодити рішення будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, творчими майстернями та підземним паркінгом за адресою м. Тернопіль, вул. Новий Світ з доопрацюванням проектних матеріалів з врахуванням пропозицій та зауважень членів архітектурно-містобудівної ради та повторно представити на розгляд.

Голова ради

Секретар ради



В. Бесага

Л. Будій

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 2

16.02.2021р.

м. Тернопіль

1. Проект містобудівної документації: «Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади».

Замовник: Тернопільська міська рада

Виконавець: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя

2. Проект містобудівної документації: «Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади».

Замовник: Тернопільська міська рада

Виконавець: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя

3. Проектна пропозиція «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, творчими майстернями та підземним паркінгом за адресою м. Тернопіль, вул. Новий Світ».

Замовник: ПП «Поділля Тербуд»

Архітектор: Дячок Ю.В.