

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проектна пропозиція «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою м. Тернопіль, вул. Медова, 14». Замовник: гр. Клепач В.А. Розробник: ФОП Кузюк В.
2. Містобудівна документація: «Детальний план території обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. С. Наливайка, вул. А. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова (мікрорайони «Історичний центр», «Новий Світ», житловий район «Центральний») в м. Тернополі. Замовник: Тернопільська міська рада. Виконавець: ПП «Креатор-Буд». Розробник: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя

Голова архітектурно-містобудівної ради – В. Бесага ознайомив присутніх з порядком денним, виступив з інформацією про причини обмеженої кількості на засіданні членів містобудівної ради, пов'язаної з коронавірусом.

**По першому питанню** слухали ФОП В. Кузюка, який представив проектну пропозицію: «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою м. Тернопіль, вул. Медова, 14» Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, техніко-економічними показниками та об'ємно-планувальним вирішенням об'єкту, з врахуванням існуючої забудови.

### **ВИСТУПИЛИ:**

В. Бесага, В. Захарчук, Л. Прокопів, І. Гордій, О. Головчак, щодо забудови даної території, відсотка забудови, об'ємно-планувального вирішення, особливості місцезнаходження земельної ділянки під забудову; піднято питання блокування до суміжної будівлі банку «Альфа», щодо вирішення питання транспортно-пішохідних зв'язків; проїздів, побутових, пожежних розривів до існуючих будівель; облаштування необхідної кількості стоянок.

В. Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради щодо доопрацювання планувального рішення об'єкту з врахуванням вимог до торгово-офісної будівлі.

### **ВИРІШИЛИ:**

Проектну пропозицію: «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою м. Тернопіль, вул. Медова, 14» взяти до відома: доопрацювати проектний об'єкт з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради, зокрема, з дотриманням чинних норм та правил, що стосується: відсотка забудови; уточнення по розрахунку необхідної кількості стоянок; влаштування проїзду в межах відведеної земельної ділянки; також заборонити використання пішохідного проходу для об'їзду, що межує із земельною ділянкою, на якій планується будівництво торгово-офісної будівлі. Після врахування зауважень та пропозицій членів містобудівної ради повторно представити проектний об'єкт на розгляд.

**По другому питанню** слухали голову архітектурно-містобудівної ради В. Бесага щодо розроблення містобудівної документації – детального плану території обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. С. Наливайка, вул. А. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова (мікрорайони «Історичний центр», «Новий Світ», житловий район «Центральний»), замовником якої виступила Тернопільська міська рада, виконавцем - ПП «Креатор-Буд та розробником - ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя. Основною метою якого є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами),

визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування. Наголосив, що дана містобудівна документація пройшла процедуру громадських обговорень та слухань, стратегічної екологічної оцінки, попереднього розгляду архітектурно-містобудівною радою.

Всі пропозиції, зауваження громадськості, відповідних служб, управлінь були направлені розробнику містобудівної документації для розгляду та врахуванню до даного проекту.

Містобудівна документація: «Детальний план території обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. С. Наливайка, вул. А. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадава (мікрорайони «Історичний центр», «Новий Світ», житловий район «Центральний») представляється як кінцевий варіант на розгляд архітектурно-містобудівної ради з врахованими та доопрацьованими розробником - ДП УДНДІ проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.М. Білоконя пропозиціями та зауваженнями, які мали місце, зокрема що стосується зауважень по об'ємно-планувальному рішенню по вул. С. Крушельницька; решта наданих розробнику слуханих пропозицій пройшли в проекті уточнення, тощо.

#### **Виступили:**

І. Гордій, А. Водоп'ян, А. Дроздовський, М. Горішний, І. Пятківський, Ю. Дячок, М. Горішний, М. Ягодинська щодо планувальної організації забудови в існуючій сформованій містобудівній ситуації, забезпечення комплексної забудови території району.

В. Бесага підсумував виступи членів містобудівної ради щодо розробленої містобудівної документації, запропонував: даний проект погодити з доопрацюванням у робочому порядку та з урахуванням зауважень членів архітектурно-містобудівної ради та подати на розгляд та затвердження виконавчого комітету міської ради.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Містобудівну документацію: «Детальний план території обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. С. Наливайка, вул. А. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадава (мікрорайони «Історичний центр», «Новий Світ», житловий район «Центральний») в м. Тернополі погодити та рекомендувати до затвердження згідно чинного законодавства.

Голова ради

Секретар ради



*[Handwritten signature of V. Besaga]*  
*[Handwritten signature of L. Budiy]*

В. Бесага

Л. Будій