

19.04.2021 р.

м. Тернопіль

### ПРОТОКОЛ № 9

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

**Присутні:** Дроздовський А.К., Стемковський В.В., Грубенюк В.М., Даткун В.В., Кучмій В.В., Михалків М.О., Мокляк В.І., Романів Р.І., Рудик О.В. Солотвінський В.М., Стецик М.В., Шморгай О.В.

**Відсутні:** Обарінчук О.В., Ткач М.Є., Лупак С.М., Міщій М.С., Чайкіна Г.В.

#### **Порядок денний :**

1. Розгляд заяв чиї квартири розташовані в будинках які включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, розміщеного на офіційному веб-сайті міської ради.

2. Розгляд звернення голови ОСББ «Броварна 12» щодо відключення житлових будинків в цілому від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

3. Розгляд звернення гр. Володимира КУЛЬЧИЦЬКОГО, щодо включення житлового будинку за адресою вул. М.Грушевського, 5 до переліку багатоквартирних будинків, у яких більше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП.

4. Розгляд звернення гр. Ольги ЛИЖИН, щодо надання рекомендацій для відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири/нежитлового приміщення, що знаходиться в будинку вул. Г.Коллонтая, 2, який включено до Переліку, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, розміщеного на офіційному веб-сайті міської ради.

5. Розгляд звернення гр. Наталії КОРДУБИ, щодо надання рекомендацій для відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири № 14 що знаходиться в будинку вул. Микулинецька, 111, який включено до Переліку, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, розміщеного на офіційному веб-сайті міської ради.

#### **Вирішили:**

1. Рекомендувати власникам квартир/нежитлових приміщень (згідно додатку)\*, що звернулись із заявою про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири/нежитлового приміщення, розташованих в будинках які включено до Переліку, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, розміщеного на офіційному веб-сайті міської ради, замовити проектну документацію щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення.

Отримати вихідні дані і технічні умови КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго», КП «Тернопільводоканал», ПАТ «Тернопільміськгаз», Тернопільського міського РЕМ та управителя будинку.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника.

Проголосували: за - 12.  
проти - 0.  
утримались - 0.

2. Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства, благоустрою та екології підготувати відповідний проект рішення про внесення змін у додаток 1 до рішення міської ради від 16.06.2016р. № 7/9/167 «Про затвердження «Схеми теплопостачання міста Тернополя на розрахунковий період 2016 – 2022рр.» шляхом включення житлового будинку за адресою вул. Броварна, 12 і подати його на розгляд чергової сесії міської ради.

Надіслати лист до КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго» в якому рекомендувати при черговому внесенні змін до «Схеми теплопостачання міста Тернополя на розрахунковий період 2016-2022рр.» включити житловий будинок за адресою вул. Броварна, 12 в додаток 1 «Перелік будинків, які пропонуються остаточно перевести на теплопостачання від індивідуальних автономних котлів з наступним відключенням від системи централізованого теплопостачання» цієї Схеми. Про прийняте рішення інформувати голову правління ОСББ «Броварна 12».

Проголосували: за - 11.  
проти - 0.  
утримались - 1.

3. За результатами розгляду інформації КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго» від 07.10.2020р. № 2406/17 та ТОВ «Коменерго-Тернопіль 5» від 20.04.2021р. № 20 доповнити Перелік багатоквартирних будинків, у яких більше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП шляхом включення житлового будинку за адресою вул. М.Грушевського, 5 до даного переліку.

Управлінню цифрової трансформації та комунікацій зі ЗМІ внести зміни в Перелік багатоквартирних будинків, у яких більше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП шляхом оприлюднення даного Переліку в новій редакції на офіційному сайті міської ради.

Проголосували: за - 12.  
проти - 0.  
утримались - 0.

4. Відмовити гр. Ользі ЛИЖИН в наданні рекомендацій для відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири/нежитлового приміщення, що знаходиться в будинку вул. Г.Коллонтая, 2 в зв'язку із відсутністю копії право власності на об'єкт.

Проголосували: за - 12.

проти - 0.  
утримались - 0.

5. Відмовити гр. Наталії КОРДУБІ в наданні рекомендацій для відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири № 14 що знаходиться в будинку вул. Микулинецька, 111 в зв'язку із відсутністю копія документу, що посвідчує особу власника квартири.

Проголосували: за - 12.  
проти - 0.  
утримались - 0.

Голова комісії

Владислав СТЕМКОВСЬКИЙ

Заступник голови комісії

Андрій ДРОЗДОВСЬКИЙ

\* – додаток не підлягає оприлюдненню з метою захисту персональних даних.