

ПРОТОКОЛ № 8

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Присутні: Стемковський В.В., Ткач М.Є., Грубенюк В.М., Даткун В.В., Кучмій В.В., Михалків М.О., Мокляк В.І., Обарінчук О.В., Рудик О.В. Солотвінський В.М., Стецик М.В., Шморгай О.В.

Відсутні: Дроздовський А.К., Лупак С.М., Міщій М.С., Романів Р.І., Чайкіна Г.В.

Порядок денний :

1. Розгляд заяв чиї квартири розташовані в будинках які включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, розміщеного на офіційному веб-сайті міської ради.

2. Розгляд звернень щодо відключення житлових будинків в цілому від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання за адресами: вул. Пушкіна, 1 (від 20.08.2020р.), вул. Броварна, 12 (від 21.08.2020р.), пр. Злуки, 37 (від 23.10.2020р. № 59), вул. Лучаківського, 9 (від 06.11.2020р.).

3. Розгляд звернення гр. Володимира КУЛЬЧИЦЬКОГО, щодо включення житлового будинку за адресою вул. М.Грушевського, 5 до переліку багатоквартирних будинків, у яких більше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП.

Вирішили:

1. Рекомендувати власникам квартир/нежитлових приміщень (згідно додатку)*, що звернулись із заявою про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири/нежитлового приміщення, розташованих в будинках які включено до Переліку, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, розміщеного на офіційному веб-сайті міської ради, замовити проектну документацію щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення.

Отримати вихідні дані і технічні умови КПТМ «Тернопільськтеплокомуненерго», КП «Тернопільводоканал», ПАТ «Тернопільськгаз», Тернопільського міського РЕМ та управителя будинку.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника.

Проголосували: за - 12.

проти - 0.

утримались - 0.

2. Відмовити уповноваженій особі Кушнір М.М. у відключенні житлового будинку за адресою вул. Пушкіна, 1 в цілому від мереж ЦО та ГВП у зв'язку із незгодою всіх власників (співвласників) даного житлового будинку на вчинення таких дій (квартири № 10, 12, 30, 63, 70, 75, 106, 122, 129, 132, 143, 144 – проти відключення будинку в цілому від мереж ЦО та ГВП, квартири – 11, 23, 39, 125 утримались при голосуванні даного питання). Паке́т документів, які були представлені на розгляд комісії повернути заявнику.

Проголосували: за - 12.

проти - 0.

утримались - 0.

3. Для належного розгляду звернення голови правління ОСББ «Броварна 12», на чергове засідання комісії отримати від балансоутримувача та КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго» письмову інформацію про загальну кількість квартир та нежитлових приміщень, а також про кількість абонентів які отримують послуги з централізованого теплопостачання і гарячого водопостачання в житловому будинку за адресою вул. Броварна, 12.

Проголосували: за - 12.

проти - 0.

утримались - 0.

4. Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства, благоустрою та екології підготувати відповідний проект рішення про внесення змін у додаток 1 до рішення міської ради від 16.06.2016р. № 7/9/167 «Про затвердження «Схеми теплопостачання міста Тернополя на розрахунковий період 2016 – 2022рр.» шляхом включення будинків за адресами пр. Злуки, 37 та вул. Лучаківського, 9 і подати його на розгляд чергової сесії міської ради.

Надіслати лист до КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго» в якому рекомендувати при черговому внесенні змін до «Схеми теплопостачання міста Тернополя на розрахунковий період 2016-2022рр.» включити житлові будинки за адресою пр. Злуки, 37 та вул. Лучаківського, 9 в додаток 1 «Перелік будинків, які пропонуються остаточно перевести на теплопостачання від індивідуальних автономних котлів з наступним відключенням від системи централізованого теплопостачання» цієї Схеми. Про прийняте рішення інформувати голову правління ОСББ «Злуки 37» (пр. Злуки, 37/69) та заявника Галину Зінько (вул. Лучаківського, 9/16).

Проголосували: за - 11.

проти - 0.

утримались - 1.

5. Для належного розгляду звернення Володимира Кульчицького від 12.11.2020р. стосовно включення житлового будинку за адресою вул. М.Грушевського, 5 в Перелік багатоквартирних будинків, у яких більше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, надіслати лист до балансоутримувача даного будинку ТОВ «Коменерго-Тернопіль 5» щодо надання інформації про кількість квартир та нежитлових приміщень які зареєстровані в даному будинку станом на 10.12.2017р. (день набрання чинності Закону України про «Житлово-комунальні послуги» (Розділ VI, п.7)).

Проголосували: за - 12.

проти - 0.

утримались - 0.

Голова комісії

Владислав СТЕМКОВСЬКИЙ

Секретар комісії

Микола ТКАЧ

* – додаток не підлягає оприлюдненню з метою захисту персональних даних.