ПОРЯДОК ДЕННИЙ

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 5

06.08.2020р. м. Тернопіль

1. Проектна пропозиція містобудівної документації: «Детальний план території обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі.

Замовник: Тернопільська міська рада;

відповідальний за розробку: ПП «Монако Буд»

виконавець:архітектор М.М. Боднар.

1. Проектна пропозиція: «Будівництво житлового будинку за адресою вул. Над Ставом, 1 вул. Над Ставом,3 в м. Тернополі».

Замовник: Жеграй О.І., Маціпура К.В..,

виконавець: ФОП Кіпіш І.А.

**ПРОТОКОЛ 5/20**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль 06.08.2020 р.

В.БЕСАГА - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру, голова

ради;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| М.СОЛОНІНА | - | начальник відділу містобудівного планування, заступник голови ради; |
| Л. БУДІЙ  В.ЗАХАРЧУК    Я.РУЦЬКИЙ | -  -  - | заступник начальника відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру, секретар ради;  начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;  головний спеціаліст відділу земельних ресурсів; |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| А.ВОДОП′ЯН  О.ГОЛОВЧАК | -  - | | директор ТК ТВП «Тернопільархпроект»;  головний архітектор ТК ТВП «Тернопільпроект», головний архітектор проектів; |
| В.ХАРЧЕНКО | - | | начальник управління містобудування та архітектури - головний архітектор області Тернопільської ОДА; |
|  |  | |  |
| А.ПІДВАЛЬНИЙ  М.ГОРІШНИЙ  Я.ПЕЛЕХАТИЙ  Д.ЧЕПІЛЬ    А.ДРОЗДОВСЬКИЙ | -  -  -  -  -  - | архітектор КП «Місто»;  начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради;  головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Тернопільської ОДА;  архітектор;  архітектор;  заступник начальника управління, начальник відділу інженерно-транспортної інфраструктури управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології. | |
| Запрошено:  І.КІПІШ  М.БОДНАР  А.БОДНАР | -  -  - | | архітектор;  архітектор;  архітектор |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проектна пропозиція містобудівної документації: «Детальний план території обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі».

Замовник: Тернопільська міська рада;

відповідальний за розробку: ПП «Монако Буд»

виконавець:архітектор М.М. Боднар.

1. Проектна пропозиція: «Будівництво житлового будинку за адресою вул. Над Ставом, 1, вул. Над Ставом,3 в м. Тернополі».

Замовник: Жеграй О.І., Маціпура К.В.,

виконавець: ФОП Кіпіш І.А.

Голова архітектурно-містобудівної ради – В. Бесага ознайомив присутніх з порядком денним, виступив з інформацією про причини обмеженої кількості на засіданні членів містобудівної ради, пов′язаної з короновірусом.

1.Що стосується першого питання - розроблення містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вул. Львівська, межою території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі, основною метою якого є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами), визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування.

**Слухали:** архітектора А. Боднара, який розповів про передумови до розроблення даної містобудівної документації, зокрема рішення МВК №363 від 13.05.2020р., яким дозволено ПП «Монако Буд» розроблення детального плану території; представив проектні матеріали містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі», як рішення щодо планувальної структури, параметрів забудови, функціонального призначення території, її благоустрою та ландшафтної організації, з врахуванням розробленого детального плану території житлового району «Кутківці».

**Виступили:**

В. Бесага, Я. Руцький, А. Дроздовський, В. Харченко, О. Головчак - щодо вирішення планувальної організації забудови: залучити до її створення рекреаційно-відпочинкову зону, визначення потреб в установах обслуговування, зокрема, вирішення питання забезпеченості у закладах освіти та дитячих садках, пішохідно-транспортних зв’язків, вирішення питання водовідведення.

**Вирішили:**

Проектну пропозицію містобудівну документацію: «Детальний план території обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі» взяти до відома з врахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно -містобудівної ради та пропонувати для подальшої роботи з метою затвердження згідно чинного законодавства.

2. По другому питанню порядку денного слухали архітектора І. Кіпіша з проектною пропозицією будівництва житлового будинку за адресою вул. Над Ставом, 1, вул. Над Ставом,3 в м. Тернополі.

Проектант ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, зокрема, що стосується відповідності цільового використання земельної ділянки(земельних ділянок), представив об’ємно-планувальне вирішення проектного об’єкту.

**Виступили:**

О. Головчак, В. Захарчук, Я. Пелехатий, В. Бесага, В. Харченко щодо планувального вирішення, зокрема, організації зберігання автомобілів мешканцями даного житлового будинку, щодо місцезнаходження земельної ділянки під забудову в історичній зоні та вирішення питання відповідних дозволів, згідно чинного законодавства.

**Вирішили:**

Проектну пропозицію взяти до відома, рекомендувати проектанту та замовнику будівництва врахувати пропозиції і зауваження членів містобудівної ради.

**Голова ради В. Бесага**

**Секретар ради Л. Будій**