ПОРЯДОК ДЕННИЙ

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ №4

16.07.2020р. м. Тернопіль

1. Проектна пропозиція: «Реконструкція нежитлової будівлі під торгово-офісну будівлю з адміністративно-побутовими приміщеннями за адресою проспект Степана Бандери,27а, 23а в м. Тернополі.

(Замовник ФОП Пипа О.А., архітектор Білик Р.І.)

1. Проектна пропозиція: «Будівництво житлового будинку по вул. Білецька,47-48 в м. Тернополі».

(Замовник Фіголь В.І., ФОП Дрогомерецький Т.В.)

1. Проектна пропозиція: «Будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гаражами за адресою вул. Чернівецька в м. Тернополі».

(Замовник ЖК «Нова оселя», ГАП Кузюк В.Ю.)

**ПРОТОКОЛ № 4/20**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль 16.07.2020 р.

В. БЕСАГА - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру – головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України – голова ради;

Л.БУДІЙ - заступник начальника відділу містобудівного планування, секретар ради;

В.ЗАХАРЧУК - начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;

А.ВОДОП’ЯН - директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної спілки архітекторів України;

С.ГОРА - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;

І.ГОРДІЙ - директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;

А.ПІДВАЛЬНИЙ - архітектор КП «Місто»;

В.ХАРЧЕНКО - начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор області Тернопільської ОДА, член Національної спілки архітекторів України;

М.ГОРІШНИЙ - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради;

М.ЯГОДИНСЬКА - директор обласної інспекції охорони пам’яток історії та культури Тернопільської ОДА;

Я.ПЕЛЕХАТИЙ - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Тернопільської ОДА;

А.ДРОЗДОВСЬКИЙ - заступник начальника управління – начальник відділу інженерно –транспортної інфраструктури УЖКГ;

О.ДЖУЛА - архітектор.

**ЗАПРОШЕНІ:**

В.КУЗЮК - архітектор;

Р.БІЛИК - архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект».

Т.ДРОГОМЕРЕЦЬКИЙ - проектант

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проектна пропозиція: «Реконструкція нежитлової будівлі під торгово-офісну будівлю з адміністративно-побутовими приміщеннями за адресою проспект Степана Бандери,27а, 23а в м. Тернополі».

(Замовник ФОП Пипа О.А., архітектор Білик Р.І.)

1. Проектна пропозиція: «Будівництво житлового будинку по вул. Білецька,47-48 в м. Тернополі».

(Замовник Фіголь В.І., ФОП Дрогомерецький Т.В.)

1. Проектна пропозиція: «Будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гаражами за адресою вул. Чернівецька в м. Тернополі».

(Замовник ЖК «Нова оселя», ГАП Кузюк В.Ю.)

Голова архітектурно-містобудівної ради В. Бесага ознайомив присутніх з порядком денним.

**По першому питанню** слухали архітектора Р. Білика, який представив проектну пропозицію «Реконструкція нежитлової будівлі під торгово-офісну будівлю з адміністративно-побутовими приміщеннями за адресою проспект Степана Бандери,27а, 23а в м. Тернополі». Ознайомив присутніх з архітектурно-планувальним рішенням проектного об’єкту, з існуючою містобудівною ситуацією, зокрема, що стосується місцезнаходження земельної ділянки, функціонального та цільового її призначення у відповідності до плану зонування.

**ВИСТУПИЛИ:**

В. Бесага, С. Гора, А. Водоп’ян, М. Горішний, І. Гордій, В. Харченко щодо планувального вирішення в існуючій містобудівній ситуації, щодо планувальних обмежень, дотримання протипожежних розривів, врахування інтересів мешканців прилеглих будинків та власників(користувачів) суміжних будівель.

**ВИРІШИЛИ:**

Проектну пропозицію «Реконструкція нежитлової будівлі під торгово-офісну будівлю з адміністративно-побутовими приміщеннями за адресою проспект Степана Бандери,27а, 23а в м. Тернополі» взяти до відома, погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

**По другому питанню** слухали проектанта Т. Дрогомерецького, який представив проектну пропозицію: «Будівництво житлового будинку по вул. Білецька,47-48 в м. Тернополі». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, об’ємно-планувальним вирішенням об’єкту, з врахуванням існуючої забудови.

**ВИСТУПИЛИ:**

О.Джула, І. Гордій, Я. Пелехатий, В. Бесага, М.Горішний, В.Захарчук, В.Харченко щодо щільності забудови даної території, вирішенню пішохідно-транспортного питання.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проектну пропозицію будівництва житлового будинку з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради, зокрема, доопрацювати схему генплану земельної ділянки під забудову із нанесенням суміжних земельних ділянок.

**По третьому питанню** слухали архітектора В. Кузюка, який представив проектну пропозицію: «Будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гаражами за адресою вул. Чернівецька в м. Тернополі».

Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, об’ємно-планувальним вирішенням проектних об’єктів, зокрема, по техніко-економічним показникам, почерговості ведення будівництва – в дві черги.

**ВИСТУПИЛИ:**

О.Джула, І. Гордій, Я. Пелехатий, В. Бесага, М.Горішний, В.Захарчук, В.Харченко, С.Гора щодо щільності забудови даної території, вирішенню пішохідно-транспортного питання:щодо розмежування внутрішніх і зовнішніх заїздів; дотримання відстаней до магістральної дороги, вирішення питання по шумовідведенню, оскільки поруч магістральна розв’язка

**ВИРІШИЛИ:**

Проектну пропозицію будівництва групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гаражами за адресою вул. Чернівецька в м. Тернополі прийняти за основу з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

**Голова ради В. Бесага**

**Секретар ради Л. Будій**