ПОРЯДОК ДЕННИЙ

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ №3

11.06.2020р. м. Тернопіль

1. Проектна пропозиція: «Будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, дитячим садочком та паркінгом по вул. 15 Квітня – Академіка Сахарова в м. Тернополі».

(Замовник ТзОВ «Компанія ДОБРОБУД», ГАП Джула О.І.)

1. Проектна пропозиція: «Будівництво торгово-побутово-офісних приміщень по вул. Бережанська в м. Тернополі».

(Замовник Сидорук М.В., ФОП Кіпіш І.А.)

1. Проектна пропозиція: «Реконструкція частини блоку обслуговування готельного комплексу «Галичина» під спеціалізований магазин з виставковими залами по вул. Чумацька,1В в м. Тернополі (приміщення торгового центру «Фуршет»)».

(Замовник ПрАТ «Тернопіль-готель», архітектор Шевчук О.А.)

**ПРОТОКОЛ № 3/20**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль 11.06.2020 р.

В.БЕСАГА - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру, голова

ради;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| М.СОЛОНІНА | - | начальник відділу містобудівного планування, заступник голови ради; |
| Р.ДАЦЮК | - | головний спеціаліст відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру, в.о. секретаря ради; |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| А.ВОДОП′ЯН  Т.БІЛИК | -  - | | директор ТК ТВП «Тернопільархпроект»;  архітектор; |
| І.ГОРДІЙ | - | | архітектор; |
| М.КАПУСТИНСЬКИЙ | - | | архітектор; |
| А.ПІДВАЛЬНИЙ  О.ГОЛОВЧАК  М.ЯГОДИНСЬКА  М.ГОРІШНИЙ  Я.ПЕЛЕХАТИЙ  О.ДЖУЛА  А.ДРОЗДОВСЬКИЙ | -  -  -  -  -  -  - | архітектор КП «Місто»;  ГАП ТК ТВП «Тернопільархпроект»;  директор обласної інспекції охорони пам’яток історії та культури Тернопільської ОДА;  начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради;  головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Тернопільської ОДА;  архітектор;  заступник начальника управління, начальник відділу інженерно-транспортної інфраструктури управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології. | |
| Запрошено:  Б.СОЛОНІН  О.ШЕВЧУК | -  - | | архітектор;  архітектор. |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проектна пропозиція реконструкції частини блоку обслуговування готельного комплексу «Галичина» під спеціалізований магазин з виставковими залами за адресою вул. Чумацька, 1В (приміщення торгового центру «Фуршет»).

Автор: ГАП Шевчук О.

Замовник: ПрАТ «Тернопіль-готель».

1. Проектна пропозиція будівництва групи багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, дитячим садочком та паркінгом за адресою вул. 15 Квітня-Академіка Сахарова в м. Тернополі.

Автор: ГАП Джула О.І.

Замовник: ТОВ компанія «Добробуд»

1. Проектна пропозиція будівництва торгово-побутово-офісних приміщень за адресою вул. Бережанська.

Автор: ГАП Кіпіш І.А.

Замовник: Сидорук М.В.

1. Проектна пропозиція будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою вул. Родини Барвінських, 3.

Автор: ГАП О.Трофименко

Замовник: Х.Саманчук.

Голова архітектурно-містобудівної ради В.Бесага виступив з інформацією щодо несприятливої ситуації, пов′язаної з епідемією коронавірусу, в зв′язку з чим на засіданні містобудівної ради присутня обмежена кількіссть її членів, ознайомив присутніх з порядком денним.

**1.**  По першому питанню порядку денного слухали головного архітектора проекту О.Шевчука з проектною пропозицією реконструкції частини блоку обслуговування готельного комплексу «Галичина» під спеціалізований магазин з виставковими залами за адресою вул. Чумацька, 1В (приміщення торгового центру «Фуршет»).

.

**ВИСТУПИЛИ:**

О.Головчак запропонував підтримати дану пропозицію.

М.Горішний запропонував дотримуватись будівельних норм та діючого законодавства в сфері забудови земельної ділянки.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проектну пропозицію реконструкції частини блоку обслуговування готельного комплексу «Галичина» під спеціалізований магазин з виставковими залами за адресою вул. Чумацька, 1В (приміщення торгового центру «Фуршет») з врахуванням членами Ради.

2. По другому питанню порядку денного слухали головного архітектора проекту Джулу О.І. з проектною пропозицією будівництва групи багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, дитячим садочком та паркінгом за адресою вул. 15 Квітня-Академіка Сахарова в м. Тернополі.

Пропонується забудова земельної ділянки з 7,8,9-поверховими житловими будинками, дитячим садочком та гаражем (паркінгом).

ВИСТУПИЛИ:

І.Гордій інформував присутніх, що автор проекту вирішує архітектурно-будівельні питання забудови на власній земельній ділянці у відповідності до детального плану території мікрорайону №6.

В.Бесага підтримав дану пропозицію.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проектну пропозицію будівництва групи багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, дитячим садочком та паркінгом за адресою вул. 15 Квітня-Академіка Сахарова в м. Тернополі з подальшим можливим коригуванням і внесенням змін до містобудівної документації (детальний план території мікрорайону №6).

3. По третьому питанню порядку денного слухали ГАПа Кіпіша І.А. з проектною пропозицією будівництва торгово-побутово-офісних приміщень за адресою вул. Бережанська.

Земельна ділянка придбана на аукціоні, знаходиться в зоні Г-6. Площа ділянки 0,06 га, площа забудови – 382 кв.м, передбачається будівництво будівлі з приміщеннями громадського призначення.

ВИСТУПИЛИ:

В.Бесага наголосив, що заїзд на ділянку повинен виконуватись в межах наданої території.

О.Головчак запропонував змістити дахову котельню подалі від існуючої церкви.

ВИРІШИЛИ

Погодити проектну пропозицію будівництва торгово-побутово-офісних приміщень за адресою вул. Бережанська з врахуванням пропозицій та зауважень членів архітектурно-містобудівної ради.

4. По четвертому питанню порядку денного слухали ГАПа О.Трофименка з проектною пропозицією будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою вул. Родини Барвінських, 3.

ВИСТУПИЛИ:

О.Головчак запропонував вирішити питання інсоляції сусідніх будинків.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проектну пропозицію будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою вул. Родини Барвінських, 3 з врахуванням пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради, в т.ч., що об’єкт знаходиться в історичному ареалі міста.

**Голова ради В. Бесага**

**В.о. секретаря ради Р. Дацюк**

