

Протокол №2

Засідання місцевої комісії
для формування пропозицій з державного бюджету місцевим бюджетам на
проектні,будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для
розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до
сімейних,підтримку малих групових будинків, та забезпечення житлом дітей-
сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

від 12.07.2021 року

м. Тернопіль

Присутні:

1	Сергій НАДАЛ	голова Тернопільської міської територіальної громади, голова комісії;
2	Володимир ДІДИЧ	заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступник голови комісії;
3	Ольга СОЛТИС	начальник відділу соціально-правового захисту дітей, секретар комісії;
Члени комісії:		
5	Тетяна БАСЮРСЬКА	начальник відділу квартирної обліку та нерухомості;
6	Ірина ВОЗЬНА	головний спеціаліст відділу опіки та піклування, управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей;
7	Руслан ДАЦЮК	головний спеціаліст відділу містобудівного планування, управління містобудування, архітектури та кадастру;
8	Галина ВОВК	головний спеціаліст відділу опіки та піклування, управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей;
9	Ольга ЗАВЕРУХА	начальник відділу молодіжної політики, управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей;
10	Ольга МЕЛЕХ	головний спеціаліст – юрисконсульт, управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей
11	Володимир МІСЬКО	голова постійної комісії з гуманітарних питань (за згодою);
12	В'ячеслав МОКЛЯК	заступник начальника відділу з експлуатації та ремонту житлового фонду управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології
13	Ольга КАВЧАК	заступник начальника відділу фінансів та бюджету, фінансового управління;
14	Андрій НАЗАРЕНКО	голова тернопільського обласного фонду благодійного фонду «Майбутнє сиріт» (за згодою);
15	Володимир СУЛИМА	начальник управління соціальної політики;
16	Ірина СУМ	заступник начальника управління освіти і науки – начальник відділу дошкільної, середньої та позашкільної освіти;

Порядок денний:

Розгляд питання:

Формування пропозицій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні,будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних,підтримку малих групових будинків, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа відповідно до п. 20 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків».

Слухали :

- міського голову, голову комісії Сергія НАДАЛА , який повідомив про Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» (далі - субвенція).

Відповідно до рішення виконавчого комітету від 07.07.2021 р. № 570 затверджено місцеву комісію та положення про місцеву комісію для формування пропозицій з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні,будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних ,підтримку малих групових будинків, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Згідно вказаної Постанови та листа Тернопільської обласної державної адміністрації від 25.06.2021 року р. № 2325- Ю необхідно подати до Тернопільської обласної державної адміністрації в термін до 19 липня 2021 року пропозиції щодо розподілу обсягу субвенції між місцевими бюджетами за наступними напрямками:

- нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, капітальний ремонт/реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу, яке перебуває в комунальній власності;

- продовження та завершення розпочатих у попередніх періодах робіт з будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу відповідно до проектної документації, затвердженої в установленому законодавством порядку;

- придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла, житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, зокрема дітей з інвалідністю, що

перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі - особи);

- рецензування звітів про оцінку житла, яке придбавається на вторинному ринку;
- розроблення проектної документації на нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, на капітальний ремонт/реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу;
- виплату грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб відповідно до Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615 (далі - грошова компенсація);
- підтримку малих групових будинків відповідно до Порядку підтримки малих групових будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615.

Виступили:

1. Начальник відділу квартирному обліку та нерухомості Тетяна БАСЮРСЬКА., яка повідомила, що на квартирному обліку при Виконавчому комітеті Тернопільської міської ради перебуває наступна кількість пільгових категорій:

- віком від 16 до 23 років – 32 осіб;
- віком від 23 років до 35 років – 22 особи;
- віком від 35 років і старше - 7 осіб.

Список додається.

2. В. о. начальника управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей, начальник відділу молодіжної політики Ольга ЗАВЕРУХА, яка повідомила, що відповідно до розрахунку, передбаченого Постановою, потреба в коштах на придбання житла для дітей - сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 16 до 23 років, у тому числі дітей, які досягли 23-річного віку протягом 2021 року буде розраховуватися за наступною формулою:

$$ГВЖ = 31 + 10 \times Vг \times Км,$$

де ГВЖ — гранична вартість житла;

31 — 31 кв. метр загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду, з яких жила площа на особу повинна бути не менше середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті;

10 — додаткові 10 кв. метрів жилої площі на особу з інвалідністю;

Vг — вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту за місцем перебування дитини на квартирному обліку становить 13159,00 грн., відповідно до розрахунків затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 20.05.2021 р. №151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України»

Км – коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для для обласних центрів— у 1,5 раза

Розрахунок:

$$ГВЖ = 31 * 13159,00 * 1,5 = 611893,50 \text{ грн.}$$

Також відповідно до п. 14.Постанови - придбання житла для осіб на умовах співфінансування з державного, місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, здійснюється залежно від віку особи:

- для осіб від 23 років до 35 років — 70 відсотків граничної вартості житла з подальшим зменшенням частки державного бюджету на 10 відсотків щороку, до 50 відсотків — у 2023 році та наступних роках;

Розрахунок:

$$\text{ГВЖ} = 31 * 13159,00 * 1,5 * 70 \% = 428325,45 \text{ грн}$$

Для осіб старше 35 років — 30 відсотків граничної вартості житла компенсується з державного бюджету,

Розрахунок:

$$\text{ГВЖ} = 31 * 13159,00 * 1,5 * 30 \% = 183568,05 \text{ грн}$$

у 2022 році та наступних роках грошова компенсація у розмірі граничної вартості житла здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Решта відсотків сплачується за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

Відповідно до наданих розрахунків потреба в коштах виплату грошової компенсації за рахунок субвенції з державного бюджету за належні для отримання житлові приміщення для наступних осіб становить:

- 19580592 (Дев'ятнадцять мільйонів п'ятсот вісімдесят тисяч п'ятсот дев'яносто дві грн.00 коп.) , а саме 32 особи віком від 16 до 23 років * 611893,50 (Шістсот одинадцять тисяч вісімсот дев'яносто три грн.. 50 коп.)

- 9423159,9 (Дев'ять мільйонів чотириста двадцять три тисячі сто п'ятдесят дев'ять грн. 90 коп.), а саме 22 особи * 428325,45 (Чотириста двадцять вісім тисяч три двадцять п'ять грн.. 25 коп.)

1284976,35 (Один мільйон двісті вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят шість грн.. 35 коп.), а саме 7 осіб віком від 35 років і старше * 183568,05 (Сто вісімдесят три тисячі п'ятсот шістдесят вісім грн..05 коп.)

Виступила:

Заступник начальника відділу фінансів та бюджету фінансового управління Ольга КАВЧАК, яка повідомила, що у міському бюджеті на 2021 рік не передбачені кошти для виплати грошової компенсації для дітей - сиріт віком від 23 до 35 років у розмірі 30 % вартості та 70 % вартості від 35 років і старше відповідно до розрахунків, затверджених Постановою Кабінету Міністрів від 26 травня 2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків».

Виступила:

- В. о. начальника управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей, начальник відділу молодіжної політики Ольга ЗАВЕРУХА, яка повідомила, що відповідно до виконаних протокольних доручень наданих у протоколі № 1 від 08.07.2021 року засідання комісії, комунальним підприємством «Земельно – кадастрове бюро» спільно з старшим інспектором відділу земельних ресурсів проведено заміри по визначенню земельної ділянки для будівництва малого групового будинку, комунальним підприємством «Місто» здійснено розрахунок в потребі площі по визначенню норм будівництва земельної ділянки села Чернихів Тернопільської міської територіальної громади, яка має розмір 0,4 га, що знаходиться наближено до

соціальної інфраструктури села та безпечна для життєдіяльності дітей. Вартість проектно – кошторисної документації для будівництва нового малого групового будинку становить 700000,00 (Сімсот тисяч грн..00 коп.).

Вирішили:

1. Визначили наступну потребу в коштах на виплату грошової компенсації на придбання житла для дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування за рахунок субвенції:

- 19580592 (Дев'ятнадцять мільйонів п'ятсот вісімдесят тисяч п'ятсот дев'яносто дві грн..00 коп.), а саме 32 особи віком від 16 до 23 років * 611893,50 (Шістсот одинадцять тисяч вісімсот дев'яносто три грн.. 50 коп.)

- 9423159,9 (Дев'ять мільйонів чотириста двадцять три тисячі сто п'ятдесят дев'ять грн. 90 коп.), а саме 22 особи * 428325,45 (Чотириста двадцять вісім тисяч три двадцять п'ять грн.. 25 коп.)

- 1284976,35 (Один мільйон двісті вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят шість грн.. 35 коп.), а саме 7 осіб віком від 35 років і старше * 183568,05 (Сто вісімдесят три тисячі п'ятсот шістдесят вісім грн..05 коп.)

2 Затвердити позачергові списки дітей сиріт, діти, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа віком від 16 років до 35 років і старше, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Тернопільської міської ради (станом на 12.07.2021 р.), згідно з додатком.

3. На виготовлення проектно-кошторисної документації на нове будівництво малого групового будинку в селі Чернихів Тернопільської міської територіальної громади визначена потреба в сумі 700000,00 (Сімсот тисяч грн..00 коп.).

4 Управлінню сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей подати в Тернопільську обласну державну адміністрацію до 19.07.2021 р. протокол засідання місцевої комісії для формування пропозицій у 2021 році з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні,будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних,підтримку малих групових будинків, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, який буде розглянутий на черговому засіданні виконавчого комітету Тернопільської міської ради..

Голова комісії, міський голова

Сергій НАДАЛ

Секретар комісії

Ольга СОЛТИС

Члени комісії:

Дідич В.Є.

Басюрська Т.Г.

Возьна І.В.

Мелех О.Р.

Вовк Г.М.

Заверуха О.П.

Дацюк Р.С.

Кавчак О.Р.

Мокляк В.І.

Місько В.В.

Назаренко А.Г.

Сулима В.І.

Сум І.М.