

**ПРОТОКОЛ № 10/20**  
**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ**

м. Тернопіль

28.12.2020 р.

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| В. БЕСАГА         | - | начальник управління містобудування, архітектури та кадастру – головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України голова ради;   |
| М. СОЛОНІНА       | - | начальник відділу містобудівного планування, заступник голови ради;  |
| Л. БУДІЙ          | - | заступник начальника відділу містобудівного планування, секретар ради  |
| В. ЗАХАРЧУК       | - | начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;   |
| Я. РУЦЬКИЙ        | - | головний спеціаліст відділу земельних ресурсів   |
| А. ВОДОП'ЯН       | - | директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної Спілки архітекторів України;   |
| Д. ЧЕПІЛЬ         | - | архітектор;  |
| С. ГОРА           | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;   |
| І. ГОРДІЙ         | - | директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;  |
| В. ХАРЧЕНКО       | - | начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор області Тернопільської ОДА, член Національної спілки архітекторів України;  |
| О. ГОЛОВЧАК       | - | головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект»; головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;  |
| М. ГОРІШНИЙ       | - | начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю Тернопільської міської ради;   |
| І. П'ЯТКІВСЬКИЙ   | - | заступник начальника управління - начальник відділу екомережі, природних ресурсів, екомоніторингу та зв'язків з громадськістю; управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА; |
| Я. ПЕЛЕХАТИЙ      | - | головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини, управління культури Тернопільської ОДА;   |
| А. ДРОЗДОВСЬКИЙ   | - | заступник начальника управління-начальник відділу інженерно-транспортної інфраструктури, управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології;                              |
| І. ЧУЛІЙ          | - | головний архітектор проектів ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної спілки архітекторів України;   |
| А. ПІДВАЛЬНИЙ     | - | архітектор КП «Місто»  |
| <b>ЗАПРОШЕНІ:</b> |   |  |
| Н. ДИВАК          | - | управління містобудування, архітектури та кадастру   |
| О. КОСТИШИН       | - | управління містобудування, архітектури та кадастру   |
| М. КОРОЛЮК        | - | управління містобудування, архітектури та кадастру   |



## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проект містобудівної документації: «Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади».

Замовник: Тернопільська міська рада

Виконавець: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокона

2. Проект містобудівної документації: «Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади».

Замовник: Тернопільська міська рада

Виконавець: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокона

Голова архітектурно-містобудівної ради – В. Бесага ознайомив присутніх з порядком денним, виступив з інформацією про причини обмеженої кількості на засіданні членів містобудівної ради, пов'язаної з коронавірусом.

**По першому питанню** слухали головного архітектора міста В. Бесагу щодо передумов, причин розроблення генерального плану с.Малашівці Тернопільської міської територіальної громади, обумовлених необхідністю вирішення поточних питань забудови села, яке входить до Тернопільської міської територіальної громади та з врахуванням змін нормативно-законодавчої бази(п.9 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»), розробляється в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, і є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території с. Малашівці.

«У проекті визначені: перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території. План існуючого використання території виконаний з використанням даних оновленої публічної кадастрової карти України та супутникових карт».

Одночасно наголошено, що з більш детальною інформацією по містобудівній документації – генеральному плану с. Малашівці можна ознайомитись на офіційному сайті Тернопільської міської ради у розділі «Участь громадськості»: «Громадські обговорення, слухання, місцеві ініціативи» та у розділі «Містобудівна документація».

Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади» представляється для більш детального ознайомлення та обговорення членами містобудівної ради для надання пропозицій та зауважень, які будуть передані розробнику Генерального плану населеного пункту с. Малашівці – ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокона.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Д. Чепіль, І. Гордій, О. Головчак, І. П'ятківський, В. Захарчук, А. Дроздовський щодо планувального рішення в існуючій містобудівній ситуації, зокрема що стосується охоронно-захисної зони сміттєзвалища з врахуванням відстаней до перспективної забудови з уточненням площі полігонів твердих побутових відходів.

Д. Чепіль щодо відображення у вихідних даних моніторингу забору води для хімічно-бактеріологічних проб на відповідність санітарним вимогам до води питної, призначеної для споживання людиною.

І. П'ятківський зауважив щодо уточнення визначення природної зони, яка характерна для даної території, для якої розробляється генплан: по факту – зона лісо-стєпова, а не зона мішаних лісів; запропоновано у розділі «Охорона навколишнього природного середовища» описати вплив екологічної мережі Тернопільської області, територія якої входить до складу



Серетського міжрегіонального екологічного коридору «Смарагдової мережі України» на дану територію, для якої розробляється містобудівна документація.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію «Генеральний план с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади». Розробнику надати зауваження та рекомендації членів містобудівної ради для врахування.

По другому питанню слухали В. Бесага щодо передумов, причин розроблення генерального плану с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади, обумовлених необхідністю вирішення поточних питань забудови села, яке входить до Тернопільської міської територіальної громади та з врахуванням змін нормативно-законодавчої бази (п.9 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»), розробляється в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, і є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території громади.

«У проекті визначені: перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території. План існуючого використання території виконаний з використанням даних оновленої публічної кадастрової карти України та супутникових карт».

Одночасно наголошено, що з більш детальною інформацією по містобудівній документації – генеральному плану с. Кобзарівка можна ознайомитись на офіційному сайті Тернопільської міської ради у розділі «Участь громадськості»: «Громадські обговорення, слухання, місцеві ініціативи» та у розділі «Містобудівна документація».

Проект містобудівної документації «Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади» представляється для більш детального ознайомлення та обговорення членами містобудівної ради для надання пропозицій та зауважень, які будуть передані розробнику Генерального плану населеного пункту с. Кобзарівка – ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокопя.

**ВИСТУПИЛИ:**

Д. Чепіль, І. Гордій, І. П'ятківський, В. Захарчук, А. Дроздовський щодо планувального вирішення в існуючій містобудівній ситуації: по зонах; по перспективах розвитку села; по існуючій ситуації, зокрема по сформованому ядру села; що стосується використання зарезервованих територій, розвитку відпочинкової, рекреаційної, спортивної зони; уточнити (в межах села) про наявність полігонів твердих побутових відходів.

І. П'ятківський: запропоновано у розділі «Охорона навколишнього природного середовища» описати вплив екологічної мережі Тернопільської області, територія якої входить до складу Серетського міжрегіонального екологічного коридору «Смарагдової мережі України» на дану територію, для якої розробляється містобудівна документація.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію «Генеральний план с. Кобзарівка Тернопільської міської територіальної громади». Розробнику надати зауваження та рекомендації членів містобудівної ради для врахування.

Голова ради

Секретар ради



В. Бесага

Л. Будій