

ПРОТОКОЛ № 5/21
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

03.06.2021 р.

Присутні:

- | | | |
|----------------|---|--|
| В.БЕСАГА | - | начальник управління містобудування, архітектури та кадастру – головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України-голова ради; |
| М.СОЛОНІНА | - | начальник відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру; заступник голови ради; |
| Л.БУДІЙ | - | заступник начальника відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру, секретар ради; |
| В.ЗАХАРЧУК | - | начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру; |
| Я. РУЦЬКИЙ | - | головний спеціаліст відділу земельних ресурсів; |
| А.ВОДОП'ЯН | - | директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної Спілки архітекторів України; |
| О.ГОЛОВЧАК | - | головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| І.ГОРДІЙ | - | директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| А.ПІДВАЛЬНИЙ | - | архітектор КП «МІСТО»; |
| М.ГОРІШНИЙ | - | начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради; |
| Д.ЧЕПІЛЬ | - | архітектор, почесний громадянин міста Тернополя, лауреат Державної премії України в галузі архітектури, член Національної спілки архітекторів України; |
| Г.КАРБАНИШИН | - | управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА; |
| В.БУДЗИК | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| А.ДРОЗДОВСЬКИЙ | - | заступник начальника управління – начальник відділу інженерно-транспортної інфраструктури управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології; |
| Л.СТРОЦЕНЬ | - | обласна інспекція охорони пам'яток історії та культури. |

Запрошені:

- | | | |
|---------------|---|------------|
| Б.СОЛОНІН | - | архітектор |
| К.ЧУЙКО | - | архітектор |
| В.ОЛИВКО | - | замовник |
| І.ПРОХОРЕНКОВ | - | замовник |
| А.ПРИСЯЖНИЙ | - | замовник |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проектна пропозиція: «Реконструкція частини нежитлового приміщення під літ. «А» за адресою вул. Танцорова, 51».

Замовник: Тернопільська обласна рада профспілок.

Розробник: ТОВ ТМ «Стилобат» ГАП Будзик В.

2. Проектна пропозиція: «Реконструкція ресторану «День і ніч» за адресою провулок Цегельний, 1»

Замовник: Прохоренков І.В.

Розробник: ТОВ ТМ «Стилобат» ГАП Будзик В.

3. Проектна пропозиція: «Реконструкція власних приміщень під заклад туризму і громадського харчування з конференцзалом, приміщеннями кредитно-фінансових установ та торгово-побутового обслуговування за адресою вул. С. Качали, 7».

Замовник: Оливко В.Й.

Розробник:

4. Різне.

Голова архітектурно-містобудівної ради – В. Бесага ознайомив присутніх з порядком денним.

По першому питанню.

Архітектор В. Будзик представив проектну пропозицію «Реконструкція частини нежитлового приміщення під літ. «А» за адресою вул. Танцорова, 51 в місті Тернополі». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, архітектурно-планувальним рішенням проектного об'єкту, його місцем розташування, про передумови ведення даного проектування та особливостей підходу до об'ємно-планувального вирішення даної будівлі; щодо поверховості, функціонального призначення, ТЕП і т.д.

ВИСТУПИЛИ:

Д. Чепіль, В. Захарчук, В. Бесага, М. Горішний, І. Гордій, О. Головчак зазначили щодо об'ємно-планувального вирішення новоствореного об'єкту, відповідності містобудівній ситуації, щодо назви об'єкта проектування, щодо комплексного підходу до проектування, в т.ч що стосується благоустрою, облаштування стоянок.

ВИРІШИЛИ:

Проектну пропозицію «Реконструкція частини нежитлового приміщення під літ. «А» за адресою вул. Танцорова, 51 в місті Тернополі» взяти до відома, погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

По другому питанню слухали архітектор В. Будзика, який представив проектну пропозицію: «Реконструкція ресторану «День і ніч» за адресою провулок Цегельний, 1 в місті Тернополі».

Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, техніко-економічними показниками та об'ємно-планувальним вирішенням об'єкту, з врахуванням існуючої забудови.

ВИСТУПИЛИ:

В. Захарчук, А. Дроздовський, Д. Чепіль щодо вирішення питання в'їзду-заїзду на територію об'єкта реконструкції відповідно до схеми руху (розв'язки) згідно затвердженої містобудівної документації, об'ємно-планувальне вирішення об'єкту опрацювати в цілому з існуючими об'єктами.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проектну пропозицію: «Реконструкція ресторану «День і ніч» за адресою провулок Цегельний,1 в місті Тернополі» з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

По третьому питанню слухали архітектора К. Чуйко, який представив проектну пропозицію: «Реконструкція власних приміщень під заклад туризму і громадського харчування з конференцзалом, приміщеннями кредитно-фінансових установ та торгово-побутового обслуговування за адресою вул. С. Качали,7 в м. Тернопіль».

Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, що стосується місця розташування земельної ділянки та об'єкта реконструкції, його відповідності вимогам затвердженої містобудівної документації, щодо його техніко-економічних показників та представив об'ємно-планувальне рішення об'єкту, в якому продемонстрував вирішення питання інсоляції в суміжних будівлях.

ВИСТУПИЛИ:

Д.Чепіль, В.Захарчук, М.Горішний, А.Водоп'ян щодо вимог до проектування до об'єкта реконструкції, який знаходиться у зоні історичного ареалу, приблокований до пам'ятки місцевого значення - ох.№2007-М (Руська бурса ім. С. Качали за адресою вул. С. Качали,5), де діють вимоги до проектування та будівництва (реконструкції), які слід проводити з врахуванням вимог історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя та Закону України «Про охорону культурної спадщини», зокрема, і що стосується обмежень по висоті проектного об'єкта.

Піднято питання художнього та технічного рішення будівлі; вимог щодо проектування з врахуванням щільності забудови даної території, вирішенню питання в'їзду-заїзду, парковок, відповідно до функціонального призначення запроєктованих приміщень; дотримання норм інсоляції при проектуванні до існуючого житлового будинку; питання реставрації пам'ятки місцевого значення.

ВИРІШИЛИ:

Проектну пропозицію: «Реконструкція власних приміщень під заклад туризму і громадського харчування з конференцзалом, приміщеннями кредитно-фінансових установ та торгово-побутового обслуговування за адресою вул. С. Качали,7 в м. Тернополі» взяти до відома; погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради, зокрема що стосується висотності, паркомісць; та з врахуванням вимог історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя та Закону України «Про охорону культурної спадщини» та повторно представити на розгляд.

По четвертому питанню слухали голову архітектурно-містобудівної ради В. Бесага що стосується архітектурно-містобудівних рад, зокрема її основних завдань та необхідності внесення змін у її склад. Проінформував присутніх, що персональний склад Ради формується за поданням начальника управління містобудування, архітектури та кадастру з урахуванням пропозицій Національної Спілки архітекторів України в Тернопільській області та інших громадських організацій. Тому членам містобудівної ради запропоновано дане питання взяти до відома, запропонувати кандидатури до складу архітектурно-містобудівної ради.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання взято до відома і буде опрацьовано та запропоновано кандидатури до формування нового складу архітектурно-містобудівної ради.

Голова ради



В. Бесага

Секретар ради



Л. Будій

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 5

03.06.2021р.

м. Тернопіль

Порядок денний:

1. Проектна пропозиція: **«Реконструкція частини нежитлового приміщення під літ. «А» за адресою вул. Танцорова,51»**

Замовник: Тернопільська обласна рада профспілок.

Розробник: ТОВ ТМ «Стилобат» ГАП Будзик В.

2. Проектна пропозиція: **«Реконструкція ресторану «День і ніч» за адресою провулок Цегельний,1»**

Замовник: Прохоренков І.В.

Розробник: ТОВ ТМ «Стилобат» ГАП Будзик В.

3. Проектна пропозиція: **«Реконструкція власних приміщень під заклад туризму і громадського харчування з конференцзалом, приміщеннями кредитно-фінансових установ та торгово-побутового обслуговування за адресою вул. С. Качали,7»**

Замовник: Оливко В.Й.

Розробник:

4.Різне.