

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**  
**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ № 3**

08.04.2021р.

м. Тернопіль

1. Проектна пропозиція: «Будівництво будинку спархіяльного управління Тернопільсько-Бучацької спархії УПЦ (Православної Церкви України) на території кафедрального храму Різдва Христового за адресою вул. Руська, 22».  
Замовник: Тернопільсько-Бучацька спархія (ПЦУ)  
Розробник: ГАП Плавуцький Т.
2. Проектна пропозиція «Будівництво громадської будівлі з офісними та складськими приміщеннями за адресою м. Тернопіль, вул. Полковника Морозенка».  
Замовник: Федунік Ю.»  
Розробник: ГАП Ізбянський В.
3. Проектна пропозиція «Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та вбудовано-прибудованими гаражами за адресою м. Тернопіль, вул. Генерала М. Тарнавського».  
Замовник: ТОВ «Коледж», Смакоуз В.  
Розробник: ФОП Боднар А.
4. Проектна пропозиція «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, творчими майстернями та підземним паркінгом за адресою м. Тернопіль, вул. Новий Світ».  
Замовник: ПП «Поділля Тербуд»  
Розробник: ГАП Дячок Ю.
5. Містобудівна документація: «Детальний план території обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. С. Наливайка, вул. А. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова (мікрорайони «Історичний центр», «Новий Світ», житловий район «Центральний»)  
Замовник: Тернопільська міська рада  
Виконавець: ПП «Креатор-Буд»  
Розробник: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя

**ПРОТОКОЛ № 3/21**  
**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ**

м. Тернопіль

08.04.2021 р.

- |               |   |  |
|---------------|---|--|
| В. БЕСАГА     | - | начальник управління містобудування, архітектури та кадастру – головний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів України голова ради; |
| М. СОЛОНІНА   | - | начальник відділу містобудівного планування, заступник голови ради;  |
| Л. БУДІЙ      | - | заступник начальника відділу містобудівного планування, секретар ради  |
| В. ЗАХАРЧУК   | - | начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;   |
| Я. РУЦЬКИЙ    | - | головний спеціаліст відділу земельних ресурсів   |
| А. ВОДОП'ЯН   | - | директор ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної Спілки архітекторів України;   |
| С. ГОРА       | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;   |
| І. ГОРДІЙ     | - | директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;  |
| А.ПІДВАЛЬНИЙ  | - | архітектор КП «МІСТО»;   |
| Ю.ДЯЧОК       | - | головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;   |
| В. ХАРЧЕНКО   | - | начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор області Тернопільської ОДА, член Національної спілки архітекторів України;  |
| М. ЯГОДИНСЬКА | - | директор обласної інспекції охорони пам'яток історії та культури Тернопільської ОДА;   |
| О.ГОЛОВЧАК    | - | головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект»; головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;                        |
| М. ГОРШНИЙ    | - | начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю Тернопільської міської ради;   |
| Д.ЧЕПІЛЬ      | - | архітектор, член Національної спілки архітекторів України;   |
| Т.БЛИК        | - | архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект»;  |
| Я. ПЕЛЕХАТИЙ  | - | головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Тернопільської ОДА;  |
| І.ЧУЛІЙ       | - | головний архітектор проектів ТК ТВП «Тернопільархпроект», член Національної спілки архітекторів України;   |

Запрошені:

- |              |   |  |
|--------------|---|--|
| Т.ШИДЛОВСЬКА | - | ГАП ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя                  |
| С.МАРЧЕНКО   | - | головний фахівець ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя;   |
| В.СУХИНА     | - | головний спеціаліст ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя; |

Т.ПЛАВУЦЬКИЙ	-	архітектор;
ВЛАДИКА ТИХОН	-	Архієпископ Тернопільський і Бучацький керуючий Тернопільсько-Бучацької єпархії ПЦУ;
А.БОДНАР	-	архітектор;
А.МАТЛА	-	ПП «Поділля Тербуд»;
В.ІЗБЯНСЬКИЙ	-	головний архітектор проєктів ДП «Тернопільський Промбудпроект»;
Ю.ФЕДУНИК	-	ФОП замовник будівництва по вул. Полковника Морозенка;
Л.ПРОКОПІВ	-	ПП «КРЕАТОР-БУД»;
Н.ДИВАК	-	управління містобудування, архітектури та кадастру;
О. КОСТИШИН	-	управління містобудування, архітектури та кадастру

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Проектна пропозиція: «Будівництво будинку єпархіального управління Тернопільсько-Бучацької єпархії УПЦ (Православної Церкви України) на території кафедрального храму Різдва Христового за адресою вул. Руська,22». Замовник: Тернопільсько-Бучацька єпархія (ПЦУ). Розробник: ГАП Плавуцький Т.
2. Проектна пропозиція «Будівництво громадської будівлі з офісними та складськими приміщеннями за адресою м. Тернопіль, вул. Полковника Морозенка». Замовник: Федунік Ю. Розробник: ГАП Ізбянський В.
3. Проектна пропозиція «Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та вбудовано-прибудованими гаражами за адресою м. Тернопіль, вул. Генерала М. Тарнавського». Замовник: ТОВ «Коледж», Смакоуз В. Розробник: ФОП Боднар А.
4. Проектна пропозиція «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, творчими майстернями та підземним паркінгом за адресою м. Тернопіль, вул. Новий Світ». Замовник: ПП «Поділля Тербуд». Розробник: ГАП Дячок Ю.
5. Містобудівна документація: «Детальний план території обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. С. Наливайка, вул. А. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова (мікрорайони «Історичний центр», «Новий Світ», житловий район «Центральний»). Замовник: Тернопільська міська рада. Виконавець: ПП «Креатор-Буд». Розробник: ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокозя

Голова архітектурно-містобудівної ради – В. Бесага ознайомив присутніх з порядком денним, виступив з інформацією про причини обмеженої кількості на засіданні членів містобудівної ради, пов'язаної з коронавірусом.

**По першому питанню** зі вступним словом виступив Владика Тихон щодо доцільності функціональної необхідності будівництва даного об'єкта тощо.

Архітектор Т. Плавуцький представив проектну пропозицію «Будівництво будинку єпархіального управління Тернопільсько-Бучацької єпархії УПЦ (Православної Церкви України) на території кафедрального храму Різдва Христового за адресою вул. Руська,22 в м. Тернополі». Ознайомив присутніх з архітектурно-планувальним рішенням проектного об'єкту, існуючою містобудівною ситуацією та значимості пам'ятки національного значення, її місця розташування в історичному ареалі міста Тернополя, охоронної зони пам'ятки і особливостей підходу до об'ємно-планувального вирішення даної будівлі.

### ВИСТУПИЛИ:

Д. Чепіль, А. Боднар, В. Бесага, М. Горішний, Я. Пелехатий, А. Підвальний, Ю. Дячок, А. Водоп'ян зазначили щодо об'ємно-планувального вирішення новоствореного об'єкту, який

не повинен дисонувати з основною будівлею церкви: його оздобленню та висотою, а сприйматись як цілісний об'єкт завершеного комплексу,

**ВИРІШИЛИ:**

Проектну пропозицію «Будівництво будинку єпархіального управління Тернопільсько-Бучацької єпархії УПЦ (Православної Церкви України) на території кафедрального храму Різдва Христового за адресою вул. Руська, 22» взяти до відома, погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

По другому питанню слухали ГАПа В. Ізбянського, який представив проектну пропозицію: «Будівництво громадської будівлі з офісними та складськими приміщеннями за адресою м. Тернопіль, вул. Полковника Морозенка» Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, техніко-економічними показниками та об'ємно-планувальним вирішенням об'єкту, з врахуванням існуючої забудови.

**ВИСТУПИЛИ:**

В. Бесага, М. Солоніна, С. Гора, Я. Пелехатий, О. Головчак, А. Водоп'ян, Д. Чепіль щодо забудови даної території, об'ємно-планувального вирішення, особливості місцезнаходження земельної ділянки під забудову, яка межує з суміжною земельною ділянкою, що перебуває у користуванні ФОП Федуніка та знаходиться за межею міста.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проектну пропозицію: «Будівництво громадської будівлі з офісними та складськими приміщеннями за адресою м. Тернопіль, вул. Полковника Морозенка» з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

По третьому питанню слухали архітектора А. Боднара, який представив проектну пропозицію: «Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та вбудовано-прибудованими гаражами за адресою м. Тернопіль, вул. Генерала М. Тарнавського».

Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, що стосується місцезнаходження земельної ділянки, особливості рельєфу, що вплинуло на об'ємно-планувальне вирішення проектних об'єктів, їх техніко-економічних показників. Наголосив, що будівництво передбачається вести по чергово.

**ВИСТУПИЛИ:**

Д. Чепіль, С. Гора, М. Солоніна, І. Чулій, Ю. Дячок, В. Бесага щодо щільності забудови даної території, вирішенню питання в'їзду-заїзду; щодо дотримання норм інсоляції при проектуванні і т.п.

**ВИРІШИЛИ:**

Проектну пропозицію: «Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та вбудовано-прибудованими гаражами за адресою м. Тернопіль, вул. Генерала М. Тарнавського» взяти до відома; погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради.

По четвертому питанню слухали ГАПа Ю. Дячка, який повторно представив доопрацьовану проектну пропозицію: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, творчими майстернями та підземним паркінгом за адресою м. Тернопіль, вул. Новий Світ» з врахуванням зауважень, наданих членами містобудівної ради на попередньому засіданні, що стосується планувального рішення проектного об'єкту, зокрема дотримання норм інсоляції, щодо кругового об'їзду, врахуванням існуючих обмежень: санітарних, водоохоронних зон.

**ВИСТУПИЛИ:**

В. Бесага, Д. Чепіль, В. Харченко, А. Боднар щодо планувального вирішення проектного об'єкту - індивідуального підходу до проектного рішення; приведення висотності у відповідність до вимог містобудівної документації тощо.

**ВИРІШИЛИ:**

Проектне рішення: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, творчими майстернями та

підземним паркінгом за адресою м. Тернопіль, вул. Новий Світ» погодити з врахуванням пропозицій та зауважень членів архітектурно-містобудівної ради.

**По п'ятому питанню** зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради В.Бесага щодо розроблення містобудівної документації – детального плану території обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. С. Наливайка, вул. А. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова (мікрорайони «Історичний центр», «Новий Світ», житловий район «Центральний»), замовником якої виступила Тернопільська міська рада, виконавцем -ПП «Креатор-Буд та розробником - ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя. Основною метою якого є уточнення положень генерального плану та плану зонування території міста Тернополя (із змінами), визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування.

**Слухали:** головного фахівця ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю.М. Білоконя С. Марченка щодо мети розроблення містобудівної документації, терміну, на який розробляється детальний план території; щодо планувальної структури, параметрів забудови, функціонального призначення території, її благоустрою та ландшафтної організації; де по планувальному рішенні передбачається забудова по кварталах.

**Слухали:** ГАП ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю.М. Білоконя Т. Шидловську щодо зонування території, на яку розробляється детальний план території, опираючись на існуючу містобудівну документацію-генеральний план та план зонування території міста, уточнення цільового призначення територій, визначених, як зони перспективної зміни функціонального призначення зон реконструкції. Окрім того, акцентовано на врахуванні меж та режимів використання зони охоронювального ландшафту, про що прописано в історико-архітектурному опорному плані в режимах використання території.

**Виступили:**

І. Гордій, В. Бесага, В. Захарчук, М. Горішний, В. Харченко, Ю. Дячок щодо вирішення планувальної організації забудови в існуючій сформованій містобудівній ситуації, забезпечення комплексної забудови території району, визначення потреб в установах обслуговування, зокрема забезпечення даних мікрорайонів закладами дошкільної та шкільної освіти; вирішення питань пішохідно-транспортної інфраструктури. Т.Шидловська пояснила, що питання по транспортній інфраструктурі розглядається при розробці генеральних планів.

**Вирішили:**

Проектну пропозицію - містобудівну документацію: «Детальний план території обмеженої вул. М. Грушевського, парком ім. Т. Шевченка, вул. Білецька, вул. С. Наливайка, вул. А. Чехова, вул. С. Крушельницької, вул. Б. Хмельницького, вул. Руська, вул. Кардинала Сліпого, вул. Листопадова (мікрорайони «Історичний центр», «Новий Світ», житловий район «Центральний») взяти до відома та погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно -містобудівної ради та пропонувати для подальшої роботи з метою затвердження згідно чинного законодавства.

Голова ради



В. Бесага

Секретар ради

Л. Будій