ДОВІДКА

про громадське обговорення проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі» (далі – ДПТ)

Громадське обговорення проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі» проведено її замовником - Тернопільською міською радою в період з 03-го вересня 2020 року і до 02 жовтня 2020 року відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555. Під час громадського обговорення, Тернопільською міською радою 01 жовтня 2020 року проведено громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі» (протокол додається).

 За результатами громадського обговорення, пропозиції громадськості, у тому числі викладені в протоколі громадських слухань, Тернопільською міською радою були надіслані розробнику проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі» приватному підприємству «Монако Буд» для їх розгляду, врахування або надання обгрунтованої відмови. За результатами розгляду пропозицій громадськості до проєкту містобудівної документації, автором проекту ФОП Боднар А.М. надано обгрунтовану відповідь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Автор зауваження/пропозиції  | Зауваження/пропозиція | Спосіб врахування | Обґрунтування |
| 1 | Тернопільський міський відокремлений підрозділ Національного екологічного центру України  | Не змінювати зону реконструкції та зону «Г-6» двох ділянок (існуючого садибного одноповерхового житлового будинку з господарською будівлею розібраних до 80% зоною «Ж-4» для будівництва 10-ти поверхового 122-х квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, гаражами, та дошкільним навчальним закладом  | Не враховано | Зонування ДПТ виконано у відповідності до містобудівної документації «м. Тернопіль. Внесення дострокових змін до генерального плану міста» та до плану зонування території міста Тернополя, розроблених державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя» м. Київ,2017 р.).Проєкт «Детальний план території, обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі» розроблено на виконання рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради №363 від 13.05.2020р., на основі завдання на проектування від 27.05.2019 р. та відповідно до договору №12 від 14.05.2019 р. на замовлення інвестора ТОВ «Монако Буд». Проєкт виконано відповідно до нормативно – правової бази: Закон України «Про містобудування»; Земельний кодекс України; та інших нормативних документів.Проєкт ДПТ будівництва10-ти поверхового 122-х квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення в зоні Ж-4 для будівництва і знаходиться за межею регіонального ландшафтного парку «Загребелля» |
| Не дозволити на проектній території будівництво10-ти поверхового 149-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення | Не враховано | Не вказана причина на підставі якої не дозволити будівництво 10-ти поверхового 149-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення. Проєкт «Детального плану території не є робочою документацією будівництва 10-ти поверхового 149-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.Детальний план території розроблений з метою: деталізації рішень Генерального плану та зонінгу, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території, визначення планувальної організації і розвитку території в межі проектування. ДПТ виконано на підставі вимог чинного законодавства та діючих нормативів (дивитись відповідь щодо зауваження п.1) |
| Заборонити змінювати цільове призначення земельної ділянкиплощею 0,2401 га по вул. Бригадній із земель для ведення індивідуального садівництва під будівництво багатоквартирного житлового будинку  | Не враховано | Зміна цільового призначення земельної ділянкиплощею 0,2401 га по вул. Бригадній із земель для ведення індивідуального садівництва під будівництво багатоквартирного житлового будинку виконана згідно схеми зонування території, внесення дострокових змін до плану зонування території міста державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя. Дана земельна ділянка, як і інші проєктні ділянки, під будівництво житлових та громадських будівель знаходяться за межами регіонального ландшафтного парку «Загребелля» |
| Заборонити будівництво 8-ми поверхового житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на двох ділянках по вул. Бригадній в зоні «Ж-4» площею 0,2401га | Не врахо-вано | Згідно затвердженої містобудівної документації м. Тернополя, а саме «Внесення дострокових змін до плану зонування території міста Тернопіль» (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ, 2017 р.), дані земельні ділянки відносяться до зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-4. Детальний план території розроблений з метою: деталізації рішень Генерального плану та зонінгу, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території, визначення планувальної організації і розвитку території в межі проектування. В рекреаційні зоні об’єктів природно заповідного фонду (Р-1) в частині ландшафтного парку «Загребелля» проєктом ДТП проектування не передбачено |

Матеріали громадського обговорення оприлюднені на офіційному веб-сайті Тернопільської міської ради [**ternopilcity.gov.ua**](http://www.rada.te.ua)в розділах **«Містобудівна документація**» та **«Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання».**

Додаток: протокол громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі».

Василь Бесага

0674473280