

бул. Л.Українки, 26 tel. +38044 285 6338  
м.Київ fax. +38044 285 6372  
01133 adm n@dipromisto.gov.ua  
Україна www.dipromisto.gov.ua

TUV

Розрахунковий рахунок  
IBAN UA603808050000000026008319423  
в АТ «Райфайзен Банк Аваль» в ч. Києві  
МФО 380805  
Код ЄДРПОУ 02497720

**Гр. Глинському П. Я.**

*бул. Золотогірська, 9, кв. 11, м. Тернопіль, 46012*

**Заступнику міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
Остапчук В. О.**

*бул. Листопадова, м. Тернопіль, 546001*

**Про генеральний план с. Чернихів**

Фахівцями ДП «ДІПРОМІСТО» розглянуто та опрацьовано Заяву гр. Глинського П.Я.  
(про внесення зауважень та пропозицій до проекту «Генеральний план с. Чернихів  
Тернопільської міської територіальної громади»).

Надсилаємо на неї відповідь.

Додаток: 4 аркуші

**З повагою  
Директор**

**І.І. Шпилевський**

«Сушина В.М.  
☎0442952093

*р-50  
21*

## Відповіді на заяву про внесення зауважень та пропозицій до проекту "Генерального плану с. Чернихів Тернопільської міської територіальної громади"

Зауваження та пропозиції	Відповіді
<p>1. Із загальних положень пояснюючої записки до Генплану вбачається, по вказаним проектом Генплану не стимулюється розвиток села в частині створення нових робочих місць, аби у ньому залишалась для проживання молодь, створювались нові сім'ї та народжувались діти, оскільки проектом у виробничій зоні села, що формується на півночі вулиці Центральна пропонується лише відновити підючий цегельний завод та зарезервовано тільки площу 1,9 га, що є неприпустимим, бо у даному випадку відсутня територія для повноцінних інвестицій з розвитку виробничих потужностей. Тому пропоную збільшити зарезервовану загальну площу до 4 га.</p>	<p>Проектом передбачено 4,5 га території резерву для влантування виробничої зони, що відображено в пояснювальній записці у розділі 6. «Проекте використання території». Зміни будуть внесені в пояснювальній записці в розділ 5.1 «Функціональна організація території».</p>
<p>2. передбачити можливість інвестицій як з бюджету міської громади, так і приватного капіталу зі створення різного роду міні- швейних цехів, пекарень, перукарень тощо, аби населення села мало можливість працевлаштування;</p>	<p>Питання інвестицій, та залучення коштів на програми розвитку населеного пункту відносяться до повноважень місцевих органів самоврядування (Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні») і не відноситься до компетенції рішень генерального плану, ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану» п. 5.5.5, чітко визначені позиції які необхідно враховувати у аналітичній та графічній частині містобудівної документації «Генеральний план населеного пункту». Генеральним планом с.Чернихів передбачені проектні території для розміщення виробничих підприємств та громадської забудови в тому числі і для міні- швейних цехів, пекарень, перукарень тощо.</p>
<p>3. враховуючи специфіку села у якому переважає більшість населення задіяна в сільському господарстві передбачити в</p>	<p>Генеральним планом с.Чернихів передбачені проектні території для розміщення виробничих підприємств. Специфіка підприємств, які можуть бути розміщені на території села в межах виробничої зони буде відповідати інвестиційним намірам забудовника з врахуванням</p>

<p>Генплані можливість побудови підприємств з переробки сільськогосподарської сировини, фінансування яких проводити з різних бюджетів, як з бюджету громади, держави так і за рахунок приватних коштів</p>	<p>планувальних обмежень (санітарно-захисних зон), які створюються підприємством певного виду виробництва згідно «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів»</p>
<p>4.. З метою залучення спеціалістів різних спеціальностей з числа не мешканців села передбачити виділення земельної ділянки під забудову для такої категорії осіб та відповідно і виділення коштів на побудову будинку котеджного типу на 10 сімей (вчителі, фельдшери, інші спеціалісти):</p>	<p>Генеральний план с. Черняхів виконувався з врахуванням Завдання на розроблення проекту, у якому багатоквартирне будівництво в межах населеного пункту не передбачалося. Згідно ДБН Планування та забудова територій п. 6.1.3 житлова забудова в сільських населених пунктах чисельністю до 1 тис. осіб - виключно садибна забудова. Блокована забудова котеджного типу відноситься до категорії садибної забудови, проектні ділянки якої відображені у генеральному плані.</p>
<p>5. внести в Генплан нанесення зон санітарної охорони всіх свердловин, колодязів загального користування, що знаходяться на землях комунальної власності села</p>	<p>Санітарна захисна зона від свердловин визначені на схемах планувальних обмежень у складі графічних матеріалів Генерального плану. Санітарна захисна зона від колодязів не регламентуються Державними санітарними правилами планування і забудови населених пунктів і не потребують відображення у генеральних планах населених пунктів.</p>
<p>6. внести необхідність розробки проекту землеустрою прибережної захисної зони річки Серет:</p>	<p>В пояснювальній записці «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку)» передбачено необхідність розробки проекту землеустрою, (в розділі 3, ст 15 Для охорони вод та упередження екологічних впливів прибережних територій рекомендується розроблення проекту землеустрою прибережних захисних смуг річок з винесенням їх меж в натурі та проведенням планувальної організації і благоустрою цих територій.).</p>
<p>7. внести правку стосовно права на отримання земельних ділянок в якій першочергове право на отримання земельних ділянок всіх категорій надати мешканцям с.Черняхів та з числа таких, що володіють нерухомістю на території села:</p>	<p>Пріоритетність надання земельних ділянок для садибного будівництва входить до компетенції органів місцевого самоврядування згідно закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».</p>
<p>8.внести пропозиції щодо встановлення окремої трансформаторної підстанції для промислових об'єктів та об'єктів з переробки сільськогосподарської сировини, оскільки існуючі не відповідають вимогам сьогодення, так як</p>	<p>Нові трансформаторні пункти відображені на схемі енергопостачання. Електричне навантаження промислових споживачів також підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником з диференціюванням по галузях господарства.</p>

вони запроєктовані та розраховані і встановлені біля 40 років назад, і не розраховані на ці потужності, що є сьогодні:

9. враховуючи категорію дороги місцевого значення С200707 Курівці-Іванківці, яка проходить через все село по вулицях Центральна та П'ятушиці, її вкрай недовільний стан, розташування на невеликій відстані від проїжджої частини значної частини житлових будинків, які від великогабаритних автомобілів та іншої техніки руйнуються (тріщини в стінах і т.п.) то внести в Генплан пропозицію стосовно заборони проїзду по вказаній дорозі в межах населеного пункту великогабаритної та багатотоннажної техніки, автомобілів, загальною масою більше 15 тонн:

11. передбачити фінансування за рахунок бюджетних коштів по виготовленню проєктно - кошторисної документації на ремонт вуличного покриття та самий ремонт вулиць, в тому числі і вуличного освітлення:

12. санітарно-захисні зони кладовища, які пропонується Генпланом звузити до 100 метрів залишити в існуючих розмірах та межах:

13. діюче кладовище, яке планується частково закрити пропонуємо залишити під традиційні поховання, а територія площею 0,4га, яка виділяється під нове кладовище пропонуємо збільшити загальною площею до 1 га:

Організація схеми руху транспорту в межах населеного пункту визначається органами Національної поліції за поданням органів місцевого самоврядування. Генеральним планом села Чернихів передбачена «Схемою розташування населеного пункту в системі розселення» відображено східний автомобільний обхід населених пунктів регіональна автомобільна дорога Р- 39 для транзитного транспорту.

Питання інвестицій, та залучення коштів на програми розвитку населеного пункту відносяться до повноважень місцевих органів самоврядування (Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні») і не відноситься до компетенції рішень генерального плану.

Проєктом передбачено реконструкцію вулиць, що відображено на «Схемі вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту» і прописано в пояснювальній записці 8 розділ Транспорту ст. 30.

Скорочення санітарно захисної зони від кладовища генеральним планом передбачається за умови завершення кладовищного періоду в 25 років від останнього поховання, тільки після цього може бути зменшена санітарно-захисна зона до 100 метрів, в установленому законом порядку.

Відповідно нормативу ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 69 Додаток Е.4 – площа земельної ділянки кладовища традиційного поховання у сільських населених пунктах розраховується відповідно на 1000 жителів (0,1 га) на розрахунковий строк, потреба в території кладовища складе 0,04 га. Резерв вільних територій існуючого кладовища становить 1,3 га. Проєктом передбачається нове кладовище у південно-західній частині села площею 0,4 га, що задовольняє потребу в території для традиційного поховання як на розрахунковий строк, так і на позарозрахунковий час.

14. Внести в перелік об'єктів історії охорони культурної спадщини пам'ятну могилу по вулиці Центральна, яка розташована поруч із церквою, що присвячена полеглим у війні

1914-1918 р.р.:

15. контейнери для твердих побутових відходів встановлювати на спеціально відведених та облаштованих для цього майданчиках.

Об'єкти культурної спадщини було позначено у відповідності з вихідною інформацією фахівців відділу культури охорони культурної спадщини Тернопільської ОДА.  
На кресленні відображено в текстові матеріали будуть внесені доповнення.

Вказане зауваження відносяться до наступних стадій проектування - детальний план території /стадія «ДПГ»/, стадія «Проект» і стадія «Робоча документація». ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

Гол. арх. проекту г. (044) 285 - 73 - 56

Шидловська Т.