# ЗАТВЕРДЖЕНО

# рішення виконавчого комітету

міської ради

# від 02.12.2020 № 39

# Міський голова

# 

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Сергій НАДАЛ

# 

# ДЕФЕКТНИЙ АКТ

обстеження об’єкта комунальної власності - нежитлових приміщень,

за адресою м.Тернопіль, вул. Лесі Українки,25, загальною площею 88,8 кв.м на предмет визначення необхідності здійснення невід’ємних поліпшень при проведенні ремонту

14 серпня 2019 м.Тернопіль

Комісією, створеною рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 10.10.2012 року №1636 «Про створення комісії» у складі:

Горішного Михайла Васильовича - начальника відділу державного архітектурно- будівельного контролю, заступника голови комісії;

Членів комісії:

Мокляка Ярослава Івановича - заступника начальника відділу з експлуатації та ремонту житлового фонду управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології;

Білика Володимира Євгеновича - начальника відділу оренди та обліку комунального майна управління обліку та контролю за використанням комунального майна;

Вітика Олега Ярославовича - начальника відділу технічного нагляду

Тернопільської міської ради;

Коженівського Василя Євгеновича - головного спеціаліста відділу оренди та обліку комунального майна управління обліку та контролю за використанням комунального майна,

проведено обстеження нежитлових приміщень комунальної власності за адресою м.Тернопіль, вул. Лесі Українки,25, площею 88,8 кв.м, що орендуються фізичною особою – підприємцем Семанишином Борисом Васильовичем згідно договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності №9003 від 01.04.2019р. на предмет визначення доцільності здійснення невід’ємних поліпшень.

Під час візуального обстеження комісією встановлено, що орендовані приміщення потребують проведення певних ремонтних робіт, а саме:

|  |  |
| --- | --- |
| Система електропостачання | 1.Демонтаж ушкоджених частин електропроводки та обладнання.  2.Прокладання нової електропроводки.  3.Заміна ушкодженого обладнання системи електропостачання.  4.Установлення електролічильника  4.Установлення вимикачів, розеток, світильників. |
| Облаштування стін і стелі | 1.Очищення внутрішніх поверхонь стін і стелі від вапняної фарби, ушкоджених частин штукатурки.  2.Ремонт штукатурення та шпаклювання поверхонь стін і стелі.  3.Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін, стелі, відкосів. |
| Дверні полотна | 1.Демонтаж старих ушкоджених, дерев’яних дверних коробок з відбиванням штукатурки.  2.Заповнення внутрішніх дверних прорізів новими, готовими дверними блоками з металопластику.  3. Заповнення дверного прорізу зовнішнього входу в приміщення дверним блоком з металопластику. |
| Підлоги | 1.Розбирання дерев’яних плінтусів, дощатих покриттів, лаг, брусків.  2.Улаштування основи під покриття підлоги.  3.Улаштування покриттів з керамічної плитки. |
| Система опалення | 1.Улаштування автономного опалення.  2. Встановлення котла автономного опалення.  3.Прокладання трубопроводів.  4.Встановлення радіаторів.  5.Встановлення лічильника обліку газу. |
| Системи водопостачання, водовідведення, сантехнічне обладнання | 1.Заміна ушкоджених трубопроводів холодного водопостачання.  2.Підведення трубопроводів до котла автономного опалення з влаштуванням гарячого водопостачання.  3.Заміна ушкоджених трубопроводів системи водовідведення.  4.Демонтаж ушкоджених умивальників та встановлення нових.  5.Демонтаж ушкодженого унітазу та встановлення нового.  6.Установлення змішувачів, сифонів |

**Висновки та рекомендації:**

1.Комісія вважає необхідним здійснення ремонтних робіт в нежитлових приміщеннях комунальної власності за адресою м.Тернопіль, вул. Лесі Українки,25, площею 88,8 кв.м, що орендуються фізичною особою – підприємцем Семанишином Борисом Васильовичем згідно договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності №9003 від 01.04.2019р.

2.Рекомендувати ФОП Семанишину Борису Васильовичу здійснити ремонтні роботи орендованого нежитлового приміщення за адресою м.Тернопіль, вул. Лесі Українки,25, площею 88,8 кв.м згідно представленої проектно-кошторисної документації виготовленої і перевіреної ліцензованими суб’єктами господарської діяльності.

3. Орендарю після здійснення дозволених невід'ємних поліпшень в нежитлових приміщеннях комунальної власності за адресою м.Тернопіль, вул. Лесі Українки,25, площею 88,8 кв.м надати інформацію Орендодавцю про завершення виконання робіт з поданням на затвердження наступних документів:

- копій, підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт;

- документів, що підтверджують оплату зазначених робіт;

- висновок спеціальної установи з технічного нагляду про відповідність здійснених невід’ємних поліпшень проектно-кошторисній документації;

- висновок про вартість фактичних витрат Орендаря на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди завірений аудитором;

- висновок будівельної експертизи щодо складу невід’ємних поліпшень;

- вартість невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначену суб’єктом оціночної діяльності.

- та інші документи передбачені чинним законодавством необхідні для здійснення ідентифікації невід’ємних поліпшень.

Заступник голови комісії Горішний М.В.

Члени комісії:

Мокляк В.І

Білик В.Є.

Вітик О.Я.

Коженівський В.Є.